

7.06.94
7.06.94
7.06.94

11.05.94

4007000

1277

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

ועדה הבין-תכנית לבנייה
 שטח תכנון: 615602
 נתניה, תחום מס' 5
 20-00-1994
 נ.ו.ק. 5
 חתימה: _____
 במסל ל: _____
 תאריך: _____

שם התכנית: הצ/ג-49/1 שינוי להצ/3010 קלנסווה

חותמות ואישורים:

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
 החלטת הועדה המחוזית / מענה מיום 8.08.93
 מתכנן המרחב: _____
 תאריך: _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית ממורטת / כתאר מס' 49/1/3
 אושרה למתן תוקף.

 מנהל הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 49/1/3
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

 יו"ר הועדה המחוזית

✓ מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז הסוכו

✓ מספרו ה/צ-7/1-49

חכנית מפורסח/שינוי למחאר

✓ ה/צ-7/1-49 שינוי לה/צ/1013

1. שט החכנית:

החשרים המצורף למכנית זו תערוך בקנ"ם / 1:250

2. החשרים:

מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל העניינים הנובעים לחכנית ולחשרים גם יחד.

3. גבולות החכנית:

כמסומן בחשרים בקו כחול עבה,

0.967 ✓ זיגס.

4. שטח החכנית:

5. תחולת החכנית:

המזורף לחכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 7825 ✓ חלקות 2

גוש חלקות

גוש חלקות

✓ קלנסווה

7. המקום:

✓ ח.ח. קלנסווה

8. היוזם:

נאטור נעים מסן+פחרי חג' יחיא

9. בעלי הקרקע:

✓ נאטור את סלאמה

10. מחבר ומחכנן החכנית

✓ 1- שינוי והקטנת קו בנין בחזית המזרחית מ 5 מ' ל 3 מ'

11. מסרח החכנית:

✓ 2- הוראות והגבלות תנאי בניה

✓ 3- הגדלת קו בנין בצפון מ 50 מ' ל 55 מ'

✓ על חכנית זו חתומה תוראות וחגבלות כפי שסופיערו בחקנון

12. יחס לחכנית המחאר

✓ חכנית המחאר המקומית מספר ה/צ/1013

כל חיקוניה, במידה ולא שונה בחכנית זו.

13. יחס לחכניות ספורטות בחוקף

~~חכניות ספורטות בחוקף ובולבת חכנית זו אשר קבלו חוקף לפני~~

~~חכנית זו שארנו נחפזן, מלכר הפרשות נוספות לצרכי צבור,~~

או שינויים אחרים המצויינים למסרות חכנית זו.

14. רישום שטחים צבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 180(ב)

לחוק החכנון והחכנית, תשכ"ה - 1965 יירשמו כפנקסי המקרקעין

ע"ש הרשות המקומית לסי סעיף 26 לחוק החכנון והחכנית, תשכ"ח

- 1965.

15. תוראות בניה והגבלותיה

בהתאם ללוח האזורי המצורף לחקנון החכנית, ובהתאם לייעודי

הקרקע המפורטים בהש"פ.

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכלי מנוע ייקבעו בהתאם להוראות חקנות הסכנון והחכנית: החקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. חיסל השכחה:

~~לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים סכנים להריסת~~

18. הריסת סכנים:

~~אלא לאחר סינון והחלטת כל המכונים או"ל המסומנים להריסת,~~

בחשרים. תוצאות החריסה יחולו על מכש חיתר הבניה.

חוק 5 שנים מיום אישורה של החכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

[Handwritten signature]

5524012 ג"מ 1014

✓ נאום מסן

זוהי התמנון והפניה, ונעשה - ת"ת
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

תכנית מספר 1 / מחאר מס' 49/1-7/1-49

אושרה ב-15.10.1983

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ל"ד הועדה

מנהלס הבניה

