

14-12-89

מרחב תיכנון מקומי " זמורה"
תוכנית מחדשה מס' זמ/ 338
שינוי חלקי לתכנית זמ/ 523, זמ/ 524

- | | | |
|------------------|----------|---|
| מקום התוכנית : | מחרוזת : | המרכז : |
| מקום : | נפה : | רחובות : |
| גוש : | מקום : | גדרה : |
| | | 13 |
| | | 4578, חלקות : 9, 58, 39-31, 30, 23, 14, 8 |
| | | 77-69, 59, חלקי חלקות : 85, 40 |
| | | 4583, חלקי חלקות : 33-31. |
| מקום : | | |
| גבולות התוכנית : | | גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה. |
| מחולת התוכנית : | | תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו. |
| תשריט התוכנית : | | התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. |
| שטח התוכנית : | | ב - 98 דונם. |
| בעל מקרקע : | | מינהל מקרקעי ישראל ואחרים. |
| היוזם : | | מועצה מקומית גדרה. |
| עורך התוכנית : | | המחלקה הטכנית של מועצה מקומית גדרה. |
| משרד התוכנית : | | 1. ביטול שטח ציבורי פתוח והמרתו בדרך, שדרו הולכי רגל ושטח מגורים לתגולת מגרשי מגורים גובלים לצורך חלוקת משקי עור. |
| | | 2. ביטול שטח מגורים והמרתו בשטח ציבורי פתוח. |
| | | 3. ביטול דרך והמרתה בשטח למבני ציבור לצורך איחוד שטח עבוד בי"ס תיכון. |

10. לרת מאזרחים והודאות :

כאשר מגדלים א

1. לכל יח"ד מותר בנית מחסן עזר לסככה למכוניות בגודל 15 מ"ר כל אחד. מיקומם המועדף בחלק המפוצל של קומת הקרקע.
2. קרי חניין לסככה חיצונית צד - 3 מ' או 0, קדמי -1.5 מ' או 0 לפי זרימת הוועדה במקומית.
3. במקום מחסן ומקלט חיצוניים, מותר בנית שרתף בגודל 60 מ"ר. שני מקומות לא יעלו על 70 מ"מ מעל אבן השמה שבמרכז חזית המגרש.

[illegible]

5	3	5	-	90%	1	20%
---	---	---	---	-----	---	-----

[illegible]

האזור	הצבע בחדשים	שטח (מ"ר) מגרש מינימלי	אחוז כיסוי קרע	מס קומות	אחוז בניה מירבית	מס יחיד	קידומי צד	קרי בנין אחורי
שטח ציבורי	ירוק	1.	שורת הולכי רגל, כניסות רכב למגרשים הגובלים צריכות להיות צמודות, כניסה פתוח					
		2.	אחת לכל שני מגרשים. לא תותר כל בניה למעט מקלטים ציבוריים ושרותים לבן ציבורי.					
דרך גישה	ירוק מוחכם		דרך גישה לרכב ברוחב 6.0 מ' סלולה אספלט ובשוליה א.ש.					
	אדום							

* גודלי מגרשים שיתקבלו כתוצאה מחלוקת משקי עזר

11. התחך הסימוני לכביש המוצע מס' 1 יהיה כדלקמן: 7 מ' מיסעה

2.5 x 2 מ' - גניון וחניה לסרונגין

2.5 מ' x 2 מ' - מדרכות.

סה"כ : 17.0 מ' רוחב זכות דרך

12. תנאים לקבלת היתרי בניה: היתרי בניה ליחידות דיור גוטפות קיימות יהיו כפופים

לאישור תשריטי חלוקה לצרכי רישום שיסומן בהם רוחב

דרכים גובלות, נגישות למגרשים העודפיים, קרי בנין,

כל הבניה הקיימת והריסת מכנים המיועדים להריסה בתחום

המגרש.

13. חניה : מס' מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה שבתקנות החכנון והבניה

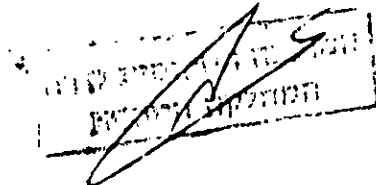
(החקנת מקומות חניה-חשמ"ג 1983, הכניסות לרכב יוצמדו לכל שני

מגרשים).

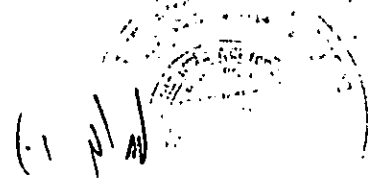
14. רישום שטחי ציבור: שטחים שסומנו בחדשים בשטחי ציבור יופקעו וירשמו ע"י המועצה

המקומית גדרה כחוק.

15. היטל השבחה : יבנה כחוק.



חתימת עורך החוכנית



חתימת הירוש