



מחוז - המרכז

שטח מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית כפורת מס' גב' 4.24/3

ל. מושב נחלים. שטח 1/44, שטח 1/44, שטח 2/44

הנפה פתח-תקוה

קוצי חלקות	החלקות	הגושים
43, 44 - 50	4044	
7-9, 14-16, 19	4045	
19, 23, 24, 32, 34, 48 - 64	6291	
8 - 12	6292	
12, 4, 5, 8, 9, 12	6237	

היוזם/המבקש: הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתיישבות - חבל התיכון

המבצע:

המזכיר: הסוכנות היהודית, מח' להתיישבות חבל התיכון - מדר' ע. סלמן

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

גבולות התכנית: סגור בקו כחול כגוף המסרים

שטח התכנית: 75.65 דונם

מטרת התכנית: ביטול חלק מאגרוש בית-הספר לשטח של 27.2 דונם.
 א) פרצלציה של מגרשים וחלוקתם חדש ל-38 מגרשים למגורים
 מגרשים מס' 122-116 למגרשים חדשים מספרים 122-116 א
 מגרשים מס' 104 וחלק מס' 105 למגרשים מס' 107-105
 מגרשים מס' 115 וחלק ממגרש 114 למגרשים מס' 119-108
 מגרשים מס' 124, 123 למגרשים מס' 124, 123 א
 מגרשים מס' 103-96 למגרשים מס' 101-96 א
 מגרשים מס' 134 למגרשים מס' 132-134

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז לוד
 מרחב תכנון מקומי לוד
 תכנית מס' 3/44
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 26/2
 מיום 23/2/72 הוזלטה לתת תוקף
 והתכונה לעיל.

הצורה	קו בנין או סרווח בין חניונים									חזית סניסלית של סנט	ס' הקומות או שזובה הנפין בסטר	מחודי כזיה לבניני סק / עזר
	חזית אהודית			חזית צדית			חזית קדמית					
	סניס	סככה לרג	סגרים	סניס	סככה לרג	סגרים	סניס	סככה לרג	סגרים			
										*		
												בכל חקרה
	2 0 מסמכת		5	2 0 מסמכת	0	4		1.5	5	6.20	2	

*1. קו בנין קדמי לסככות רכב 1.5 א'

2. קו בנין קדמי לסככת טעק החלטת הועדה המקומית בכל חקרה וחקרה, מחסנים לצי

3. קו בנין צדדי לסככות רכב - צמוד לגבול השכן.

4. קו בנין צדדי לסככת עזר/טעק 2 א'. זה צמוד בהסכמת השכן.

ירושלם ע"מ

דרכים: דרכים סס.

אנשים לכוניצי צבור: כל המסכים המיועדים לכניצי צבוריים

מעלות:

כל ההוצאות הכלליות החלות על תכנית סחור סס.
ות.ב.ע. סס. 1/44/51 וכן ההוצאות של רכבת ישראל, ס.ע.צ.
וחזרת במסלול חלות גם על תכנית זו, פרט אם צויין אחרת.

בריאות:

א. כללי: מנישי התכנית מתחייבים לסלא אחרי דרישות סדרד התקלאות וצא סותו
המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים מניסדיים ואנטי מלפריים, אסד
סדרד הפסיאות ידרוש לגזעס.

ב. כיוצ: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כודות רקב וכודות השלחלים
בהתאם לדרישות סדרד הפסיאות הבריאות.

של ב 5 - 5 שנים מגורים
של ב בוג' - 20 שנים מגורים
ולבני ביהם.

זמן משער לבצוע תכנית - שלכי ביצוע

10-12-68
15-5-70 עם קבלת שני שנה ביהם
על תהלת ביהם.
26.9.71 לפי דרישת ועדה מאונית.
6.12.72 שטי מס מגידיים
היוזם/התקש: הסוכנות לחלק ההתעבות

התכנון
שלמה אונן מ.ד. 03324

המנצע הסוכנות סא ההתעבות

בעל הקרקע: מנהל בקרקעי ישראל

אשרד הועדות:

הועדה והתחזית:

הועדה והתחזית:

חוק התכנון והבניה. חשכיה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לנדים	
תקן/תכנית מפורטת מס: <u>3/44/51</u>	
הודעות בהגאם לסי 77 כונומו במשרדי	
הרשויות המקוניות	
בילקוט פרסומים מכו	1816
בעתונים יומיים (1)	מיום <u>13.4.72</u>
(2)	מיום <u>7.7.72</u>
	מיום <u>8.7.72</u>
מחלקת התכנון	