

3/7/88

4007005

3569

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון הדרון"

ועדה הנכסות ת.ת.ת. ונניה שיפוטית / צפון הדרון נרניה ונניה שפוטית 5 טל.
7 02-1983
נח קבל

הצ/3-1/31 שינוי להצ/2/38

סמ התכנית:

פרדסיה

התכנון ואישורים

נושדד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' (1/1) 5
מס' (1/1) 10
מס' 31/1-3/38
מס' 3/88
מס' 12.4

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מס' 31/1-3/38
מס' 30.4.84
מס' 1/84-85

מספר 5 ט
 7
 קב"ל

תחב תכנון מקומי שרונים / צמון הסדו

מחוז המרכז
 הצ/31-1-3
 מספרו

המחוז
 יוצניה מסורסת / שינוי למחוז

הצ/31-1-3, שינוי לתכ' הצ/2/38

החריש המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1250:1 /
 סחורה חלק כלחי נפרד מחתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית
 ולחריש גם לאר.
 כמסומן בחריש בקו כחול כהה.

- 1. שם התכנית
- 2. החריש

תכנית זו החול על חסטה הסוחסס בקו כחול כהה בחריש
 המצורף לתכנית.

- 3. גבולות התכנית
- 5. החולת התכנית

גוש 8002	חלקות 31-9, 86-192	חלקת
גוש	206,54,8	חלקות
גוש		חלקות

- 6. גושים וחלקות

פרדסיה
 מועצה מקומית

- 7. חקוקים
- 8. חירום
- 9. בעלי חקרקע

הועדה המקומית "שרונים"

- 10. מחקר ומתכנן התכנית

- 1. בניית בית מגורים ונסת על כל מרחש לתת הרנונג המצויין בחריש כמגרשי 'סגורים א'
- 2. ביטול דרך והתווית שבילים.

- 11. סטרת התכנית

על תכנית זו חשולנת חוראוח והגבלות כסי שקומיעוח
 בחקנון תכנית המחאר המקומית מספר הצ/31-1-3
 על חיקונית, כפידח ולא שונו בתכנית זו.

- 12. יחס לתכנית המחאר

תכניות מסורסות בחוך בגולות תכנית זו אשר קכלו חוקר
 לפני תכנית זו חשארנה בחקמן, סלבר הפרשות נוססות לצרכי
 צבור, או שנויים אחרים המצויינים במסרות תכנית זו.

- 13. יחס לתכנית מסורסות בחוקר

תל השטחים המיוקרויה לצרכי ציבור, כמסורס בסעיף 188(ב)
 לחוק תתכנון ותכנית חשפ"ח - 1965 יורסמו כפוקסי מתקרקעין
 ע"ש חרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון ותכנית
 חשפ"ח - 1965.

- 14. רישום שטחים צבוריים

כתחאס ללוח תאזורים המצורף לחקנון התכנית, רנהחאס
 לייקודי חקרקע המסורסטים בחריש.

- 15. הרואות בנית והגבלותיו

מקועדת חניא לכל מגרש ייקבעו כהחאס לחמן מ"ח החחבורה
 ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

- 16. חניית פכוניות

יורטל רייטבכה כחוק על ידי הועדה המקומית.

- 17. היטל השנתה

לא יוצאו חיתרי גנית על מגרשים כהט מסומנים מכנים

- 18. הריסת מבנים

לחריסת אלא לאחר שינוי וחריסת כל המכנים הנ"ל המסומנים

ה ע ר ו ת		קו בנין		מספר יחידות / מספר לקוחה		מספר יחידות / מספר למגש		שטח ברוטו / שטח נטו		גובה בנין / גובה סלע		מספר קומות / מספר קומות (קומות)		מספר מ"ר / מספר מ"ר	
אחורי	צד	חזית	צד	מספר יחידות	מספר לקוחה	מספר יחידות	מספר למגש	שטח ברוטו	שטח נטו	גובה בנין	גובה סלע	מספר קומות	מספר קומות (קומות)	מספר מ"ר	מספר מ"ר
6	3 או 0 לפי הבינוני הקניין	בסמפון בתשרים	צד	2	2	2	2	שטח ברוטו 50 מ"ר, ובחנאי ויררכוזו בו כל הדרגה הקודר כגון: חדר הסקה, בחסן לכלי בית וכלי בינה, חדר כביסה, סלע וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה בפרתף	שטח ברוטו 50 מ"ר, ובחנאי ויררכוזו בו כל הדרגה הקודר כגון: חדר הסקה, בחסן לכלי בית וכלי בינה, חדר כביסה, סלע וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה בפרתף	2 קומות (קומות) או 8.5 מטרים	2 קומות (קומות) או 8.5 מטרים	45 מ"ר	45 מ"ר	45 מ"ר	45 מ"ר

תוספת התכנון ו/או תיקון תכנון - 1965
 חומר: 131/13/20
 מספר: 2.5.55
 תאריך: 13/1/55
 חתום: [Signature]
 משרד: [Signature]

1. קו בנין לכפת חניה פרטית בחזית הסבה יהיה 2.00 מ', או כמסומן בתשרי
2. סכני עזר יהיה כפריסטר בנין בנדרים או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה.
3. הקפת גדרות חותר או רק כבבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחברי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה
4. הסקופים. גובה סלעו של הגדרות בנדרים בחזית המבנים ולקירות דעת מהנדס הועדה. גובה שנתר לגדרות כנדרות בצד המגש או מאחור 1.80 מ', לפעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל.
5. גובה גדרות בנדרים בנדרים לאורך של 30 מ', בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.
6. קומת הכרתף הנלווה של בני הקרקע 0.50 מ' סלעו.
7. גובה סלע הגג יהיה 1.10 מ'.
8. מספר סלע של בני הריצוף, פינישום 1.00 מ'.