

312.91
Key
2/12
2/12
1.12.91

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טיבה

תכנית מס' טב/ 2432
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 5190
13/6/90
מחוז
מחלקת
הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תכנית מס' 2432/טב

תקון לתכנית מס'ממ/ 25/560 ה' +

א. מחוז : המרכז
נפה : השרון
המקום : טייבה
גוש : 8065
חלקה/מגרש :
שטח התכנית : 360 מ"ר

- ב. גבולות התכנית : מסומנות בקו כחול בתרשים המצורף .
- ג. בעל הקרקע : עבד אלקאדר אסעד עיאר + פריד אסעד עיאר .
- ד. יוזם התכנית : עבד אלקאדר אסעד עיאר + פריד אסעד עיאר .
- ה. מחבר התכנית : עבד אלחפז גבאלי .
- ו. מטרת התכנית : 1. שינוי ייעוד אדמה מאזור מגורים ד' לאזור מרכז מסחרי .
2. שינוי ייעוד אדמה מאזור מגורים ד' למדרכה ולשטח פרטי פתוח .
3. הפקעה לדרך ולחניה .
4. קביעת הוראות בניה .

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .

ט. שלבי ביצוע : בתקופת 10 שנים מיום אשר התכנית

ממ/ 25/560 ה' + ב'

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המחזור - חלות על התכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האיזוריים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

נספח החנייה
הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית

י"א. תקנות חלליות לבריאות הציבור :

- א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם .
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות דקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו .
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להכחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית : כימית : ובסטריולוגית .
- ד. בריאות : מדישי התכניות מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימלקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם .
- י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו .

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיוס
8.10.91
מתכנ המחוז
תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א-1965
אישור תכנית מס. 2432/טב
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
י"ר הועדה

האזור		מרכז מסחרי .
צבע האזור		אפור תחום באפור כהה .
מינימום שטח המגרש במ"ר		360 מ"ר פרוטו .
רוחב חזית מינימאלי		לפי המצב הקיים / ראה תשריט .
מספר הקומות		4 קומות מעל קומת מרחף .
מס' יחידות דיור		
מקסי שטח בניה ב % כולל חדרי מדרגות ומרפסות		160 מ"ר בקומת מרחף וק' קרקע . 215 מ"ר בקומה א;ב;ג .
חניה במגרש		החניה תהיה עלפי חוות דעת יוצץ החבורה המהווה חלק מהתכנית.
קרי בכין	חזית	בהתאם לקונסור הבניה המוצע כחכנית .
	צדדי	. = = = = =
	אחורי	. = = = = =

תנאים מיוחדים והקלות:

1. המבנה יישמש למסחר / חנויות ואו משרדים .
2. לא תותר בניה בשטח פס ירק הפרטי יישמש למדרכה ואו גנון .

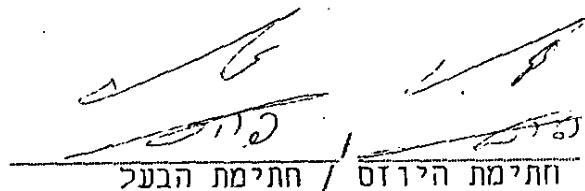
3. מיקום העמודים יהיה בהתאם למסומן בתכנית סידור החניה בקומת קרקע.

4. החיתוך שלט לא היה בלבד.

5. איקוס האקלט יהיה בקומת הקרקע או באגדל קומתי לפי דרישת וג"א.




חתימת מחבר התכנית


חתימת היוזם / חתימת הבעל