

4007012

11.12.92
6.12.92
T
11.12.92
5.12

הגדרה רגלית לתכנון ולבניה
ל טייבה
תקרה
24.11.92
חתי

הרשעה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

الجنة العامة للتنظيم والبناء - الطيبة

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2520

הומלצה להפקדה בלטיבה מס' 13/91

מיום 30/10/91

יושב ראש הועדה

מהנדס תכנון

א. תכנית מס' טב/ 2520

תקן לתכנית : מ-מ/מס 25/560

מחוז : המרכז

נפה : השרון

המקום : טייבה

גרש : 8067

חלקה : ש-1

מגרש : G + B

שטח התכנית : 0.620 ד'

12.11.92
מסנה כיום
מתכנן הנורח

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
- ג. בעל הקרקע : יונס יוסף יאסין
- ד. גיוזם התכנית : " "
- ה. מחבר התכנית : זיד. זידאן
- ו. מטרת התכנית : קביעת חזית מסחרית + מדרכה וחניה ציבורית
1. קביעת אחוזי בניה
2. קביעת הוראות בניה
3. קביעת הוראות בניה
4. קביעת הוראות בניה

ז. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית בועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע : לאחר אשרור התכנית

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר מ-מ/מס 25/560 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"א. תקנות כלליות לבריאות הצבור :

- א. בקוז : המבקוז יוסדר ע"י חלחול ובמקומות שבהם יש צנרת בקוז מרכזית יחוברו צנורות הבקוז לבקוז המרכזי לשביעות רצון משרד הבריאות .
- ב. בירב : הסדרת פנוי בירב לכל בנין או קבוצת בנינים יוסדרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים , ובמקומות שיש בהם בירב מרכזי יחוברו אלה לבירב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשרור .
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ובהתאם לדרישת מחלקת המים ברשות המקומית .

- ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישת משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים ועליהם לבצע את הסדורים הסניטריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם .

י"ב. היטל השבחה :

היטל השבחה נחשב על תכנית זו

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

אישור תכנית מס. 2520

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם / בעל הקרקע

יולי הועדה המקומית

לוח אזורי לתכנית מס' שב/ 2520

תבאים מיוחדים	קולי בנין			מבני עזר	מקסימום שטח בניה ב-% כולל מרפ' רח.מד	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית	שטח הפגרים ב- מ"ר	צבע אזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
			לפי המסמך בתשריט		45% לקומת קרקע מסחרית	יחידה אחת לקומה	קומת קרקע למסחר	23.00 מ'	427 מ"ר	אפור משוכלב עם משוכלב	מגורים ד' + חזית מסחרית
					35% לקומה ב'	2- יחידות	קומה א"ב למגורים			חזית מסחרית בצבע סגול	
					115% סכ"ה		סכ"ה - 3 קומות				