

7/19/74

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל-טייבה"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה

נתקבל בתאריך 7/14/74
חתימת הפקיד

תכנית מס' 334/טב
תקון לתכנית מס' 334/טב

תק"צ

א. מחוז.....המרכז
נפה.....השרון
מקום.....טייבה
גוש.....8065
חלקה.....ש.ב.
שטח התכנית.....1.200 ד'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
الجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

תכנית מסכר טב/ 2334

הומלצה להפקדה בשינוי מספר 9/88

מיום 12.11.74

יו"ר ועדת התכנון
מנהל הועדה

גנרל-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אשרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בחשריט במצורף

ג. בעל הקרקע : יוסף סלאמה אל-נאשף - טייבה

ד. יוזם התכנית : יוסף סלאמה אל-נאשף - טייבה

ה. מחבר התכנית : פה"מ ס. חג'יחיא-מודד מוסמך - טייבה , טל: 052-992164
052-993136

ו. מטרת התכנית : 1. קביעת חזית מסחרית

2. קביעת חניה ציבורית

3. קביעת הפרשה לדרך (מדרכה)

4. קביעת שני בנינים נפרדים (על המגרש : (א), (ב))

5. קביעת הוראות בניה

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : מיד עם אישור התכנית

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית ממ/25/560 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור :

א. נקוד : ע"י לחלול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורם.

ב. ביזב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביזב מרכזי יחוברו לביזב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים על-ידיהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.

יב. מס השבחה חל על תכנית זו.

נכדק וניתן להפקדה/אשרה

תאריך היעדרת : 14.3.74

תאריך

מתכנן המחוז

בית המגורים
בשטח המיועד

אגודת תכנון ובינוי

פה"מ ס. חג'יחיא
מודד מוסמך

טייבה - טל משרד 052-992164

חתימת מחבר התכנית

חתימת הבעל

חתימת היוזם

לוח האזורים לתכנית המפורשת

12	11/	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	תנאים מיוחדים הקלות / או	קווי הבנין	חזית	מבנה עזר במ2 או %-ב	מקסימום שטח בניה סולל מדפ- מדרגות במ2אוב- %	מספר יחידות דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	שטח מגרש במ2	מגרשים מספר	צבע האזור	האזור
קיים תהיה בקונסורד הבנין הקיים . ביצוע המזכרה פתח למתן היתר בניה .		לפי העשרות			40% לקומות חניות 40% לקומה (א) 30% לקומה (ב) סכ"ה : 110%	3 יח' דיוור לכל הקומות	3 קומות		0.830 ד'		אפור	מגורים ד' מטבח חזית מסדרון