

18.12

ת"ק 2
10 אוג 1992

7027000

רשמי תוכנית
2/8/92
מס' 1/2459

הרעיה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

1/2459/טב

חכנית מס'

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/ 1/2459
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 9/91
מיום 20/6/91
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

תקון לחכנית טב/ מס' 25/560/מח+981/מח
מחזור : המרכז
נפה : השרון
המקום : טייבה
גרש : 8 0 6 7
חלקה : ש.ב.
מגרש : A, 6
שטח התכנית : 1.125 ד"מ

נבדק וניתן אישור
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 20/7/91
מתכנן המחוז

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף
ג. בעל הקרקע : מתחמד סאלח דיואני
ד. ירושם התכנית : מתחמד סאלח דיואני
ה. מחבר התכנית : חאלד אבו אסבע
ו. מטרת התכנית : קביעת חזית מסחרית עם מגורים
1. קביעת מפרץ חניה
2. קביעת קו בנין צדדי מצד צפון 0 במקום 300 מ' רק לקומות קרקע
3. קביעת 45.00% לקומת קרקע. 39.00% לקומה א', ב', ג'
4. קביעת הוראות בניה
5.

- ז. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית בוצעו להפקעה ותכשמה ע"י הרשות המקומית .
ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/ או שטח ציבורי פתוח)
י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 25/560/מח+981/מח חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

תקנות כלליות לבריאות הצבור

- א. במקד : ע"י חלחול או באמצעות מעלות ביקור לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורם .
ב. ביוג : לכל בגין או קבוצת בנינים יסודי בורות רעב ובורות מחלחלים , בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוג מרכזי יחבדו לביוג המרכזי למי ודישת משרד הבריאות ובאשורם .
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למבא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבחתם איכות המים מבונה פיסית, כימית ובסטרילוגית .
ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים , ואבטי מלדיים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם .

י"ב. מס השכונה חל על תכנית זו .

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
אישור תכנית מס. 1/2459/טב
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית
תתימת מחוז דלתכנית

חתימת היוזם / חתימת בעל הקרקע

לוח אזורי לחביה מספר טר 1/2459

[illegible]