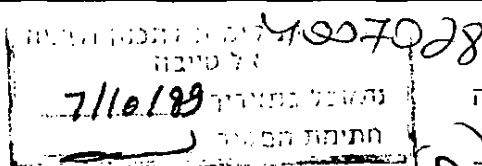


10/10/89

2335/ס

21/4



ועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

תכנית מס' 2335 /טב

תקן התכנון ותכנית הישגית 2335
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
הרשות המקומית (לממשל) - (לממשל) - (לממשל)

2335
9/88
15/12/88

[Signature]

2152 + ב 25/560

תקון לתכנית מתאר מס'

א. מחוז: המרכז

נפה: השרון

מעוצה מקומית: טייבה

גוש: 8071

חלקה: ש.ב.

שטח התכנית: 0.285 ד"מ

ב. גבולות לתכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע: חסן מצארוה

ד. יוזם התכנית: חסן מצארוה

ה. מחבר התכנית: מחמוד מצארוה - מחנדים

13-9-89
[Signature]
מחנכים המחזר

ו. מטרת התכנית: 1. קביעת חזית מסחרית.

2. קביעת חזית לפריקה וטעינה.

3. קביעת הוראות בניה.

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הראשות המקומית.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לבניני ציבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע התכנית: עשר שנים

י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר: 2152 + ב 25/560 חלות על תכנית זו חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשוף הנקוז ואשורה.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הס-ניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

[Signature]
מחבר התכנית

[Signature]
יוזם התכנית

הנאיים מיוחדים הקלות	קו' בנין			מקסימום שטח בנין ב-1% כולל מרפסות (חדרי מדרגות)	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית מליניעלי	מלינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזורי	צדדי	חזיתי							
הריסת המסך והסכנה במחס השביל וכו' הריסת חלק המ- בנה במחס ה- חזית המבנה לפני מרח המ- בניה		לפי המסומן בקו אדום מרוסק על גבי המבנה		קק: 31.6 % קא: 56.1 % קב: 56.1 %	יח"ד יחיד אחת לקומה ס"ח 2 יחיד מעל קומה מסחר	2 קומות מגוררים מעל קומת מסחר	כמסומן במחשים	285	אפור חמים סגור	מגוררים ד עם חזית מסחרית

המספרים הנ"ל הם למידע בלבד
ולא להחליט על פיהם
החלטות על פיהם
המספרים הנ"ל הם למידע בלבד
ולא להחליט על פיהם
החלטות על פיהם

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 235/26

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 13.9.89 לאשר את התכנית

נ"ל הועדה המחוזית