

18.6.91

18.12

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
11/6/91
החתימה הפקיד

30 700

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק תכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 1/2335

הומלצה להפקדה בישיבה מס' 7190

מיום 15/8/90

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

פקד

5

תכנית מס' טב/ 1/2335

תקון לתכנית מתאר מס' טב/ 2335

א. מחוז: המרכז

נפה: השרון

מעוצה מקומית: טייבה

גוש: 8071

חלקה: ש.ב.

שטח התכנית: 0.285 ד"מ

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

תכנית מס' טב/ 1/2335

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (א) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

ב. גבולות לתכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט

ג. בעל הקרקע: חסן מצארוה

ד. יוזם התכנית: חסן מצארוה

ה. מחבר התכנית: מחמוד מצארוה - מהנדס

ו. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד חלק ממפרץ חנייה ודחמיתו לאזור מגורים

ד" עם חזית מסחרית.

2. תזוזה בקונטור הבניין.

3. תוספת קומה ד.

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה

ע"ש הראשות המקומית.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לבניני

ציבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו

ע"ש הראשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע התכנית: עשר שנים

י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר: טב/ 2335.

חלות על תכנית זו חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות

מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה

בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד

הבריאות ורשות הנקוז ואשורה.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודדו בורות רקב ובורות

מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים המקובלים במקומות שיש ביוב

מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי

התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י

משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית כימית

ובסטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות

ובאי כותו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הס-

ניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

י"ג. מט השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

מחבר התכנית

בדק ונימן להסדר/אש
26.59
26.69
מחבר התכנית

יוזם התכנית

תנאים מיוחדים הקלות	קו"ב			מקסימום שטח בנין ב-% כולל מרפסות וחודרי מדרגות	מס' יחידות דירות	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזורי	צדדי	חזית							
			לפי המסמך בקו אדום מרוסק על גבי התכנית	קק: 31.6 % קא: 54.4 % קב: 54.4 % קג: 54.4 %	יח"ד דירות אחת לקומה ס"ח 3 יח"ד דירות מעל קומת מסחר	3 קומות מגוררים מעל קומת מסחר	כמסומן בתרשים	285	אפור חחום סגור	מגוררים ד עם חזית מסחרית