

101.93
9586

27-7-13
112

2007021
9.9.99

25/5

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
תאריך: 22/7/93
חתימת הפקיד

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

מס' תכנית: 2437
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 5/90
מיום 13/6/90
יושב ראש הועדה

מס' תכנית: 2437
מח' 25/560 + 56.0 / מח' 56.0
המרכז
השרון
טייבה
גוש בנין 8068
ש.י.
20.215

ח

2437/1

תכנית מס'

תקציב להכנת תב' מס'

מס' 2

מס' 3

המקום

גוש

- שטח התכנית
גבולות התכנית : מסמכים בקל כחול במשרדים המצורף
1. בעל הקרקע : אברהם אחמד חמדאן ג'ארה - 3 505019
2. ידוע התכנית : אברהם אחמד חמדאן ג'ארה
3. משרד התכנית : עה"ס ו'ג'האד ח'ג'יחא - טייבה
4. משרד התכנית : קביעת שלוש קומות במקום שת קדומת
1. קביעת אחוזי בניה
2. הפרשה לצורך
3. קביעת הוראות בניה

4. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית ברצו להפקעה ותכשומה ע"י הרשות המקומית .

5. רשום מנהלים ציבוריים : המנהלים המיועדים לציבור (בביני ו/ או שטח ציבורי פתוח)
יועצת דירשמן ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .

6. מלפי בלע : מיד עם אישור התכנית
ההוצאות כלליות : כל ההוצאות של תכנית המתאר מח' 25/560 + 56.0 / מח' 56.0 חלות על תכנית זו וכל ההוצאות בעד לשימוש האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי צפוד מתכנית זו .

הקצות כלליות לבריאות הצבור

- א. משרד : ע"י הלהל או באמצעות מעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות המקומית .
- ב. משרד : לכל בנין או קבוצת בונים יסודות בורות רעב ובורות מחלחלים , בהתאם לטכנולוגיות במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשרורו .
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבטחת דעת רשות הבריאות ומבניש התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידושר ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית , כימית ובסטרילוגית .

מש"ק הפיקוח והרשמה : התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
המסמכים : ר"ב עליהם לבצע את הסדורים המצורפים , ואבטי מלריים אשר משרד הבריאות הודיע להצגם .

אישור תכנית מס. 2437/1
התכנית מאשרת על תכנית מס. 2437/1
סעיף 108 (א) לחוק
חתימת הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 30.06.93
מתכנן המחוז
תאריך
פחים וג'האד ח'ג'יחא
חברת ג'האד ח'ג'יחא
טייבה - טל משרד 052-992164

חתימת חבר התכנית

חתימת הידוע / חתימת בעל הקרקע

לוח האזורים לתכנית המפורטת

סב/2437

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	תנאים מיוחדים הקלות ו/או	קוי הבנין חזית צדדי אחורי	מבנה עור במ 2 או ב-1	מקסימום שטח בניה כולל מדפ- סות רח. מדרגות במ2אזב-%	מספר יחידות דיוך	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מגדש במ2	מגרשים מספר	צבע האזור	האזור
1. קומת קרקע ע"י וחדרי שינה להורים . 2. חוסמת קומה(ב) בגלל תנאי דיוך קשים . 3. ביצוע הפרטה לדיר לעני' מוזן היער בניה .		לפי מצב קיים	קומת קרקע: מקלט מחסן 2 יחידות ישירותים להורים	40% 'קר' 50% : (גומהוא) 50% : (קומהרפ) 140% : סל'כ	2	3	לפי תשריט	215	---	אפור	מגורים ד