

4007032
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/ 2577
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2193
מיום 8/4/93
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

6.3.94 2577
תכנון לתכנית
מחוז
כפר
המקום
גוש
חלקה
מגרשים
שטח התכנית
מרכז
השרון
עיריית טייבה
8066
וארע
10475

- ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.
ג. בעל הקרקע ☒ כלאל מחמוד חסני
ד. יוזם התכנית ☒ ועדה מקומית אלטייבה
ה. מתברר התכנית ☒ מח טיכנית אלטייבה
ו. מטרת התכנית 1. ☒ קביעת חזית מסחרית + מפרץ חניה
2. ☒ קביעת קונטור כניה
3. ☒ קביעת הוראות כניה
4. ☒ הריסת מבנים
5. ☒ קביעת שני בונים נפרדים על מגרש ו/

ז. רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית.
ח. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) וכו' יופקעו ויורשמו ע"ש הרשום המקומית בהתאם לחוק.
ט. שלבי ביצוע : 15 שנים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית חתאר חח/560/25/ב חלות על תכנית זו והוראות בקשר לשימוש האדורים מפורט בלוח האדורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
י"א. תקנות כלליות לבריאות הציבור :
1. הנקוד : הנקוד יסוד ע"י תעלות ובמקומות שבהם יש צינת נקוד מרכזית יחברו צנת הנקוד לנקוד ומרכזי לשביעות רצון משרד הבריאות.
2. הביוב : א. לא יותר בורות סופגים מכל סוג שהוא
ב. כל המבנים יחברו למערכת ביוב מרכזית
ג. שימושים היוצרים שפכים שאינם ביחיים יוחברו במתקני קדם טיפול - טרם חיבורים לביוב מרכזי.
ד. לא תינתן תעודת גמר ולא יותר שמוש אלא בכפוף לבצוע פחרון מרכזי לביוב.
3. אספקה : אספקת מים תהיה להכנת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידדשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית כימית ובסטרילוגית
4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלות את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסינכטריים : ויאנטימלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
5. פסולת : מתקנים לאסוף פסולת יוצבו בתחומי המגרשים במחקן סגור למניעת מפגעים חברואתיים וחזותיים.
בשטחים ציבוריים - יוצבו מתקנים לאיסוף פסולת בשטחים מקוריים וסגורים - למניעת מפגעים חברואתיים וחזותיים סוג המתקנים , גודלם ומספרם יקבע בהתאם לכמות הפסולת הצפויה ולסוגיה בתאום עם הרשות המקומית.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
התכנית מאושרת מכח
סעיף 100(ג) לחוק
ישיבת הועדה המחוזית

י"ב. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק.
י"ג. התכנית כוללת 2 דפי הוראות (תקנון) וגליון אחת של תשריטות ו/או תכנון.
נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
תאריך
מתכנן המרא
חתימת היוזם / בעל הקרקע

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

