הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
נתקבל בתאריך 23/5/85
חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל- טייבה
29 MAY 1985

תכנית מס' טב/ 2151

תקון לתכנית מתאר מס' מס/25/560 ב'

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
תכנית מפורט טב/ 2151
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 4/83
מיום 14.4.83
יושב ראש הועדה
מזכיר הועדה

א. מחוז: המרכז
עפה: השרון
מרעצה מקומית: טייבה
גוש: 8057
חלקה: ש.ב
שטח התכנית: 180 מ"ר

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע: ע. אלפתאח מוסטפא מסארוה - טייבה

ד. יוזם התכנית: ע. אלפתאח מוסטפא מסארוה - טייבה

ה. מחבר התכנית: ב. יאסין - טייבה המשולש.

ו. מטרת התכנית: קביעת אחוזי בניה 100% לפי הקיים.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי טייבה
תכנית מתאר מקומית מס' מק/2151
הועדה המחוזית בישיבתה ה-
מיום 3/4/85 החליטה לתת תוקף
לתכנית המפורטת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

ח. רשות רכישה: כל הזכויות שבשטח התכנית נרשמו להפקעה בנרשמה ע"ש הרשות המקומית.

ט. רשות שמחיה אזורית: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לבנייני ציבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע התכנית: 3 שנים.

י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר מס/25/560 ב' חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. בקרוב: ע"י חלחול או באמצעות הועלות-בי קרוב לשגיאות רשות משרד הבריאות ורשות הקרוב הרשותית.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב הבורות מחלחלים. בהתאם לטופוגרפיה המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למלא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחיבה פיזית, כימית ובסטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרדי הבריאות ובאי כוחו המוסמכים רב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסביבתיים, ואמצי מלריה אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

נבדק תיתן לחשבון/לאשר
3.4.85
אחלטת הועדה המחוזית/משנה מיום
15.7.85
מתכנן המחוז
תאריך

י"ג. מס השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

בסאם שריף יאסין
מהנדס בנין
טייבה 40400 - 2/4
רישיון מס' 2530

מחבר התכנית

יוזם התכנית

לדה מזורים לתכנית מספר מב/ 2158

האזור	צבע האזור מיבימדם שטח המגרש ב-מ"ר	רוחב חזית מינימלי	מספר הקומות	מס' יחידות דיור	מקסימום שטח בנין ב-% כולל מרפסות וחדרי מדרגות	קווי הבנין חזית	אחורי	אחורי	תנאים מיוחדים / הקלות
מגורים ד	אפור 180 מ"ר	לפי תשריט	2 קומות	יחידה אחת לקומה	100% לקומה לפי הקיים	הכל לפי המצב הקיים.			הערה: הרחבה בקומת הקרקע נשארת ללא סיורה.