

204700

ש.ח.כ. בנין ערים ג.ל.ל.

הכנית בנין ערים מפורטת הגפ/488

שם הרשות: הועדה הגבילית לבניה ולתכנון ערים מחוג המרכב.  
 שם בעלי הקרקע: ה' בן-שמש, מגדילא  
 שם המבצע: " " "  
 שם מחבר התכנית: אינג' י. קריב, תל-אביב

מ"ס זמני  
 תשרי 1954  
 מס' פיקוד ויזם ה' בן-שמש  
 מס' תוכנית תחילה 488/גפ  
 מס' תוכנית סופית 488/גפ  
 מס' חלקה 8  
 מס' חלקה 120  
 מס' חלקה 92  
 מס' חלקה 92  
 מס' חלקה 89

המקום: ס ג י א ל  
 גוש: 6 4 1 2  
 1. גבולות התכנית: צפון - גוש 6412  
 מזרח - " " 6412  
 דרום - " " 6412  
 מערב - " " 6412

- התכנית הזו במוטטה על תכנית מס' הגפ/329 מתאר מגדילא ותכנית מפורטת מס' הגפ/454. השטח יחולק לאזורים, כמסומן בחשריט המצורף, כוללמון: אזור מגורים 'א'
- התכנית מוצעת לצרכי החויה והרחבת הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים המורה.
- החויה הדרכים החדשות חהיה כפי המסומן: בחשריט המצורף.
- שום בנין לא יורשה מתחת לקוי חשמל קיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גוזזורה) במרחק שהוא קטן מ-3 מטרים מקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט החיצוני הקרוב של קו החשמל, אם הוא של מתח גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מטרים, אם הקו הוא בעל מתח נמוך.

מס' חלקה	מס' קו בנין מינימליים	מס' קו בנין מינימליים		האחוז המכסימי של הבניה המותר בחלקה (כולל בנין עזר)	שטח מינימי של החלקות בממ"ר	מספר החלקות	צבע או סמון	האזור
		בצד	מאחור					
2	8	3	8	150 מ 2 אר 150 מ 2 אר (הקטן בהט) 150 מ 2 אר 150 מ 2 אר	4000	6	כחום	מגורים א
89	89							שטח פתוח צבורי עם ירוק

מ"ס זמני  
 תשרי 1954  
 מס' פיקוד ויזם ה' בן-שמש  
 מס' תוכנית תחילה 488/גפ  
 מס' תוכנית סופית 488/גפ  
 מס' חלקה 8  
 מס' חלקה 120  
 מס' חלקה 92  
 מס' חלקה 92  
 מס' חלקה 89

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוד טבעיות, לשביעות-רצון משרד

ב. ביוג: יצולת כונן אג קבוצת בניני יסודנו בורות-רקב ובורות מחלחלים, וייעוץ להקמתם לטובת הגנת הבריאות. משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הפיקוח המים תהיה על ידי שירות המים בארות מקומיות, ומגישי התכנית יחייבו להקים מערכת מים מיוחדת, אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות, להקמת מערכת מים מיוחדת, חיימת ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אתק הדרישות של משרד הבריאות ובראי-כחוג המוסמכת, כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים, אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מ"ס זמני  
 תשרי 1954  
 מס' פיקוד ויזם ה' בן-שמש  
 מס' תוכנית תחילה 488/גפ  
 מס' תוכנית סופית 488/גפ  
 מס' חלקה 8  
 מס' חלקה 120  
 מס' חלקה 92  
 מס' חלקה 92  
 מס' חלקה 89

תחילתו:

משרד הפנים  
**פקודה בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים  
 מחוז המרכז

מכתב-תכנון ע"פ **מ"מ/מ"כ**  
 תכנית **מ"מ/מ"כ**  
 מס' **488/מ"כ**  
 מיום **10.5.1954**

הועדה המחוזית בישיבתה ה-8  
 מס' **13**

מיון **10.5.1954**  
 לחכירת הקרקע ל**מ"מ/מ"כ**  
 מס' **13**

מנהל חלוקת המחוזות  
 לתכנון

מכתב-תכנון ע"פ **מ"מ/מ"כ**  
 תכנית **מ"מ/מ"כ**  
 מס' **488/מ"כ**  
 מיום **28.1.54**

מנהל חלוקת המחוזות  
 לתכנון

מכתב-תכנון ע"פ **מ"מ/מ"כ**  
 תכנית **מ"מ/מ"כ**  
 מס' **488/מ"כ**  
 מיום **28.1.54**

מנהל חלוקת המחוזות  
 לתכנון

מס' תכנית	מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון
מס' תכנית	מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון
מס' תכנית	מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון
מס' תכנית	מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון

משרד הפנים  
**פקודה בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים  
 מחוז המרכז

מכתב-תכנון ע"פ **מ"מ/מ"כ**  
 תכנית **מ"מ/מ"כ**  
 מס' **488/מ"כ**  
 מיום **28.1.54**

מנהל חלוקת המחוזות  
 לתכנון

משרד הפנים  
**פקודה בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים  
 מחוז המרכז

מכתב-תכנון ע"פ **מ"מ/מ"כ**  
 תכנית **מ"מ/מ"כ**  
 מס' **488/מ"כ**  
 מיום **28.1.54**

מנהל חלוקת המחוזות  
 לתכנון

488/מ"כ