

415-36/4934/20 23.10.95 26.3.95

3-4-95
שנה
לוח אקויו לואספ

מחוז המרכז

מדינת תכנון מקומי פתח-תקווה

תכנית שנוי מתאר מס' פת/6/1234/ד

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000/במ/14/2000

25/2

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר פת/6/1234/ד

2. תשרי: התשריים המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריים גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.921 דונם.

בלדק וניתן לפרט / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה
מיום 4.12.94
תאריך 24-95
מחנן המחוז

5. תחולת התכנית: תחולת על שטח המוגדר בתכנית המצורף לתכנית.

6. השכונות הרלוונטיות: דרום-מזרח, פתח-תקווה

7. גושים וזכרון: 6714 חלקות 424

עיריית פייא מינהל התנדסה
אגף תכנון עיר

8. הנושאים: הנושאים המסומנים בתכנית ולבניה - מ"מ

ובמסגרת ליבנושאים: שולביץ - מילס - שמוני - פורמן

9. שולי קרקע: שטח ליבנושאים: שולביץ - מילס - שמוני - פורמן

1. אילן
2. אילן
3. אילן
4. אילן
5. אילן

יהודה שמחי - מהנדס
רח' סג' דוד 6, פ"ת
78 03-9212221

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה:1965
אישור תכנית מס' 36
הועדה המחוזית לתכנון ובניה המקליטה
מיום 4.12.94 לאשר את התכנית
י"ר הועדה המחוזית

11. משרת התכנית: תכנית זו במה לפורמ/לשנות תכנית מתאר מקומית
פתח-תקנה כדלקמן:

א. ביטול חזית מסודרת ובמקומה תוספת יח"ד אחת מעל
למותר ע"פ פת/במ/14/2000 וע"פ פת/2000.

ב. הביעת 12 יח' דיור.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית
פתח-תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית
המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מסודרת בתוקף: תכנית מסודרת בתוך גבולות התכנית אשר
קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף,
תשמרנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות
לארצי ציבור.

14. רישום השטחים והציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לארצי ציבור
בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י ודשות המקומית
ודישמו על שם עיריית פתח-תקנה עפ"י סעיף
26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965,
או ידשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

עיריית פי"ת מינהל החנדסה
אגף תכנון עיר

15. האזורים והוראות הבניה: בעתח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס
לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה.

הסמך	שטח	שטח	מס'	סדר"כ	קרי	בנין
האזור	במעטריים	מנימלי	בניה	בקומה	קומות	שטח בניה
בצב	של מגרש	במ"ד		במ"ד	חזית	אד
ב'	תכלת	921	רמה	4 ע"פ רמה	לפי התעריפים	
				יתאגא	המרה	

הערות: זכויות הבניה ייקבעו עפ"י פת/2000/14 ולפי הפירוט כדלהלן:
פיבר: 9 יח"ד - 110% בניה + 3 יח"ד - 75 מ"ד כ"א
סדר"כ 12 יח"ד.

שטחי שירות: (חזית מקורה, מס"ד, מדרגות, חדר כניסה, אג, אשפה וכו') - 60%

16. אופן הבנייה: הקיום המתחילים את הבנייה כפי שמוצגים בתשריפת מראים את מאמות המכונן. הועדה המקומית דואגת לאשר הקלות למאמת, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנייה.

17. חללית מכוננת: החללית לכל מאמש תנתן בהתאם לתקן ולשינויות רצון מהנדס העיר.

18. חללית תחנה: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית מתוח לאותו שטח. תכנית המתוח הנ"ל תכלול: פתרון חללית תחנה, ביוג, תאורה, צללות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית המתוח תוכן על דבק של מפה פוטוגרפית.

19. היגוי השטח: הועדה המקומית תשום ותגדה היגוי השטח כחוק.

20. שטח מאמש מיגמל: שטח המאמש המיגמל יהי בהתאם למוציא בתכנית פרט לאומם המאמשם הקיימים ששטחם הוקפן כ"י הפקמות לצרכי ציבור והשטח הבורר קפן מהשטח המותר.

21. התכנית תבואע תוך § שנים מיום אישור כחוק.

שלב הביצוע של הפקמות השטחים האיבודיים תוך § שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ועדת המשנה לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
תכנית שינוי מתאר/מס' פתי	36/1234
בישיבת מס' 173	מיום 24.1.93
הוחלט לחמליץ בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה, להמליץ לתקן	
מנהל אגף לתכנון עיר	מהנדס העיר
נייר הועדה	