

14.11.76

4007055

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" / "השרון - הדרומי"

400706

תכנית מפורטת מס' 3/702/ממ

תקן לתכנית מתאר מס' 1/702/ממ

תוקף התכנון והבניה הישנה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 השרון - הדרומי
 מס' תכנית 3/702/ממ
 מס' תכנית מתאר 1/702/ממ
 תאריך 14.11.76
 חתום: *[Signature]*

מחוז:	המרכז
נפה:	פתח-תלזה
מועצה מקומית:	כפר-קאסם
גוש:	8875
חלקה:	1

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחריט במצולק
- ג. בעל הקרקע: המועצה המקומית - כפר קאסם
- ד. יזום התכנית: משרד השיכון - מחוז המרכז
- ה. מתכנן התכנית: סלו הרשמן - אדריכל ובונה ערים בע"מ
- ו. שטח התכנית: 10.5 דונם
- ז. מטרת התכנית: הגדלת שטח החלקה ו' ב', המיועדת למרכז אזרחי ומסחרי, על חשבון חלקה ו'א', על מנת לאפשר גישה לתחנה ופריקה בשטח החלקה.
- ח. רשות דרכים: כמו כן העמדת המבנה של המרכז בחלקה ו' ב'- בקו בנין מאושרים, כפי שמסומנים בחריט המצולק. כל הדרכים שבשטח התכנית נולדו להפקעה וחרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשות שטחים צבוריים: השטחים המנועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: המרכז האזרחי- בשלב אחד, תוך שנתיים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 1/702/ממ חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקודות: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעה רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מרזים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה חל על תכנית זו.

סלו הרשמן
אדריכל ובונה ערים בע"מ
יהודה התכני 93 תיא חל. 440077

16

חתימת מתכנן התכנית

24 DEC 1974



[Signature]
חתימת היזום

בעל הקרקע:

משרד המבחן	
חוק התכנון והבניה חסכ"ה - 1965	
מרחב תכנון מקומי	ה' אינג'ר
מכנית	א. סופר
הועדה המונויית היזומת	813
מיום	3.12.65
למכנית הנצרת לייל	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

