

4907056

415-3/297/2

28.9.95

היקף 30

נבדק וניתן לתקן / תיקון
החלטת הוועדה המקומית

מתכנת המרחב

תאריך

14.05.95

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת / 227 / 2

שינוי לתכנית מתאר מס' פת / 2000 / ולתכנית מס' פת / 227 / 1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת / 227 / 2

2. מטמכי התכנית:

(א) התקנון.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1.010 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' נחלת צבי פינת רמב"ם

7. גושים וחלקות: גוש 6378 חלקות 159, 66 (חלק), 162

8. היחס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקוה.

וועד העדה הספרדית - ביכ"נ בית אברהם. ע"י ניסן מאיר, טל': 9317225 (03)
כתובת: רח' נחלת צבי פינת רמב"ם פתח תקוה.

9. בעלי הקרקע: עיריית פתח תקוה

כתובת: רח' העליה השניה 1 פ"ת.

10. מחבר התכנית: שני מהנדסים אדריכלים רח' העליה השניה 2 פ"ת. טל': 9347456 (03)

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה:

א. קביעת % בניה עיקרי: ק.ק. (לפי קיים) 35.4%

ק.א. 34.9%

ק.יציע 14.5%

סה"כ 85.8%

ב. הקטנת קו בנין קידמי מ- 4.00 מ' ל- 2.00 מ'.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת / 2000 / על תיקוניה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלה תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף, תשאונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור, בהתאם לתעריף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וישלח על שם עיריית פתח תקוה.

התכנית מאושרת מכאן
סעיף 108 (ג) לחוק

איננו ז. שני
מהנדס בנין
רח' העליה השניה 2 פיית
טל.פקס. 9347456

יו"ר הוועדה המקומית

פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	סימון בתשריט בצבע	שטח המגרש במ"ר	שטח בניה % עיקרי בקומה	מספר קומות	שטחי שרות ב- % משטח המגרש	סה"כ שטח % בניה	קו בנין חזית	קו בנין צד	קו בנין אחורי
שטח בנין ציבור	חום מותחם חום כהה	883	ק.ק. 36.4% ק.א. 34.9% ק. יציע 14.5%	2 + יציע	קיים ת.מדרגות ק.ק. 1.3% ק.א. 1.3% יציע 1.3% סה"כ 3.9%	85.8%	בהתאם	לתש	רימ
			סה"כ 85.8%		שרות קיים 3.9% מוצע 20% סה"כ				

16. אופן הבניה: הקורים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות התכנית.

17. חניית מכונות: בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה התשמ"ג - 1983 על תיקוניו בתחום המגרש.

18. תכנית פיתוח: לא יותן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, התקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

אינג' ז. שני
מחנכים בנין
רח' העליה חשניה 2 פיית
טל.פקס. 9337457

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית/ועדה
לתכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית חשני מתאר/מסמך מס' פת' 2/227
בישיבה מס' 25 מיום 20.10.93
הוחלט להמליץ בפני הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, להעביר למתן חוק
מנהל אגף לתכנון עיר מהנדס/מעיר יו"ר הועדה