

21.11.94

2.1.95 75756

עיריית רמלה



אגף הנדסה

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הישורי תכנית מס. 8/6/13 ע

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

ע"ר העדה המחוזית

רח' ביאליק פינת שמשון הגיבור 1, מיקוד 72100

רמלה

10 בנובמבר 1994

מספר:

מרחב תכנון מקומי רמלה.

תוכנית מפורטת לה/6/13/ג' .

שינוי לתוכנית מפורטת לה/6/13, .

לה/6/13/ב (מופקדת) ותוכנית לה/1000/1

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
תכנית מפורטת מס' 8/6/13 ע
בישיבה מס' 920003 מיום 17.9.92
הוחלט להתאים קבועי האצטלה המחולקת
מהנדס ועדה מקומית יושב ראש

1. המקום :

- מחוז : המרכז
- עיר : רמלה
- גוש : 4430
- חלקות : 185, 178, 187
- חלקי חלקה : 194 (דרך)
- גוש : 4346
- חלקי חלקה : 521, 525 (9 ישן)
- שטח התוכנית : 6,057 דונם

2. בעל הקרקע : חב' לבנין כהן ושות', מינהל מקרקעי ישראל .

3. היוזם : ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה .

4. עורך התוכנית : אגף לתכנון ולהנדסה עיריית רמלה .

5. מטרת התוכנית : (1 שינוי יעוד קומה משרדים שבחלקו היה מיועד עבור משרדי העירייה ובחלקו קומה מפולשת לרווחת הציבור וקביעת יעוד כל הקומה בשטח כולל של 1305 מ"ר כקומת משרדים (1,200 מ"ר - שטח עיקרי למשרדים, 105 מ"ר - שטחי שירות) .

(2 שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לחניה ציבורית .

6. מסמכי התוכנית : (1 דף הוראות התוכנית המהווה תקנון וגיליון תשריט בק.מ. 1:1250 המהוים חלק בלתי נפרד מהתוכנית .

7. חניה : פתרון 30 מקומות החניה הנדרשים ימצא בחניה הציבורית

המוצעת ובמסגרת הסכם העירייה עם ושות' לגבי תשלום עבור קרן חניה

8. מקלוט : פתרון מקלוט בהתאם לדרישות הג"א

9. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק .

10. הוראות בניה : הנגישות למשרדים יהיו בנפרד מהנגישות למגורים .

11. שלבי ביצוע : תקופת הביצוע תוך 3 שנים ממועד אישור התוכנית .

החלטת הוועדה המחוזית / משנה
מיום 4/11/94
תאריך 30/4/95
מתכנן המחוז

21.11.94



עיריית רמלה

אגף הנדסה

רח' ביאליק פינת שמשון הגיבור 1, מיקוד 72100

רמלה,

- 2 -

מספר:

חתימות

חתימת עורך התוכנית

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

=====  
עיריית רמלה  
תאג' לתכנון ולהנדסה  
ג/א

=====  
התעדה המקומית  
לתכנון ולבניה  
רמלה  
ג/א

=====

גח/א.פ.