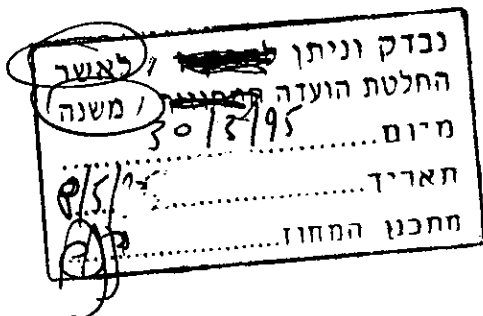


2.02.95

4007060

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
שנוי תכנית מתאר מקומית מס' לד/695/א'
תחנת תדלוק ברח' יוספטל, לוד

ת ק נ ו נ



1. שם התכנית

תכנית בנוי עיר מס' לד/695/א', תחנת תדלוק ברח' יוספטל, לוד
שנוי לתכנית מתאר מקומית מס' לד/610.

2. מקום התכנית

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

גוש : 4026 ח"ח : 13

גוש : 4027 ח"ח : 13, 14, 16, 39, 33

מגרש : 2, 3, 4

3. שטח התכנית

10.700 דונם.

4. תחולת התכנית

תקנון זה יחד עם התשריט המצורף אליו חלים על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

5. יוזמי התכנית

הועדה המקומית לוד ו- "פז" תכרת נפט בע"מ.

6. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

7. מטרת התכנית

א. ייעוד הקרקע להקמת תחנת תדלוק.

ב. ביטול דרכים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד
מס' תכנית מאושרת מס' 1695/3
בשינוי מס' 1
מיום 30.4.89
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד
יוספטל
מזכיר יוספטל

2/...

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 1695/3
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

היו לידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, בתנאי שזו תהיה
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, אין בה כדי להקנות כל
זכות לבעלים או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל
שהוא, והשטח נחלתם עתה הכבש כחלק מן השטח ואין
להחשיבו כחלק מן השטח כל ענין אחר בשטח הנדון
הנכס, לפי כל דין, וכל דין יחיד.
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, אין בה כדי להקנות כל
זכות לבעלים או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל
שהוא, והשטח נחלתם עתה הכבש כחלק מן השטח ואין
להחשיבו כחלק מן השטח כל ענין אחר בשטח הנדון
הנכס, לפי כל דין, וכל דין יחיד.
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, אין בה כדי להקנות כל
זכות לבעלים או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל
שהוא, והשטח נחלתם עתה הכבש כחלק מן השטח ואין
להחשיבו כחלק מן השטח כל ענין אחר בשטח הנדון
הנכס, לפי כל דין, וכל דין יחיד.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
1995-1-1

8. באור סימוני התשריט

<u>הסימון:</u>	<u>פירוש הסימון:</u>
קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע סגול	אזור תעשייה
שטח צבוע אפור	תחנת תדלוק
שטח צבוע חום	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע כאדום	דרך חדשה
שטח עם קוים אלכסוניים בצבע אדום	דרך לביטול
שטח צבוע בירוק תחום בקו ירוק כהה	שטח פרטי פתוח
שטח צבוע בירוק	שביל

9. רשימת תכליות

תחנת תדלוק - טיפוס "ב" מיועד למשאבות דלק, מיכלי דלק, משרד, מזנון.

10. חיבור התחנה לכביש

חיבור תחנת התדלוק לכביש ייעשה בתאום עם מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לאישור משרד התחבורה.

11. שרותים

א' - אספקת המים תיעשה בתיאום עם מחלקת המים של עיריית לוד.

ב' - תכנית הכיוב תיעשה בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית.

ג' - הידרנטים יותקנו בשטח התחנה על פי דרישות מכבי אש.

12. א' - היתר בניה לאושר לאחר הגשת תכנית לתחנה ואישורה על ידי משרד התחבורה.

ב' - הבניה תותר על פי תכנית הבינוי. גובה מקסימלי לבניה 6 מ'.

ג' - התרי הבניה יינתנו בכפוף להוראות היחידה לאיכות הסביבה כמפורט בסעיף 13.

ד' - נספח תכנית בינוי בקנ"מ 1:250.

ה' - תקופת הביצוע 8 שנים.

3/...

13. הוראות היתידה לאיכות הסביבה

כתנאי למתן היתרי בניה יש למלא התנאים הבאים :

- א. זיהום הקרקע ומי תהום: יש להקפיד על סטנדרטים גבוהים בהטמנת המיכלים בקרקע על פי הנחיות נציבות המים- מדור הדלק.
- ב. ניקוז: יש לצרף לתכנית הבינוי המוצעת תכנית פיתוח שתציין את פתרון ניקוז מי נגר עילי וניקוז תשטיפי הדלקים והשמנים מאזור המשאבות. כל זאת תוך מניעת זיהום מי תהום.
- ג. זיהום אוויר: בשל הקירבה לאזור מגורים עשויים אדי הדלק הנפלטים לאויר בזמן מילוי המיכלים התת קרקעיים ומיכלי המכוניות להוות בעית זיהום אוויר. ומכיוון שכבר קיימת ומיושמת שיטה ליניקת האויר מהמיכלים חזרה, יש לתכנן את הצנרת הנוכחית באופן שניתן יהיה להסב אותה לפתרון הנ"ל בעתיד.
- ד. אשפה: יש לציין לגבי התכנית מיקום המתקנים לאצירת האשפה וסוגיה ובכלל זה מתן גריסה תוך הקפדה על פתרון אסטטי נאות. לגבי פחיות השמנים מומלץ להקטין את האשפה הנוצרת ע"י מגרסה שאף תנקז את שאריות השמנים.
- ה. רעש: תידרש עמידה במפלסי הרעש המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים התש"ן. לפיכך יש לתכנן שילובו של תריס אקוסטי באיזור חדר הגנרטור והמדחס למניעת מפגע רעש בעתיד.

14. ההסדרים הנדרשים יבוצעו ע"י יוזמי התכנית.

15. חתימות

אני, המנהל הממונה על פיקוח, בעת מתן היתר, מצהיר כי התנאים להקמת התכנית, כפי שהם מפורטים בהוראות, הוצגו לפניי, ונבדקו, ונמצא כי הם עומדים בדרישות החוק, וכי אין צורך בהקמת התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תהיה השטח ונחתם עמנו הסכם כותאם בגינו ואין חובה להגיש ביטא במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוראת חוק כל דין. למען חסר ספק מוצהר בזה כי אני, המנהל, או ייצגה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, וכן בחתימתנו על התכנית הנדונה או הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שחש מונתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מנה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט נגדית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

18-1-1995

תאריך


פ"ז חבי נפט בע"מ


פ"ז חבי נפט בע"מ

עורך התכנית

יוזם התכנית

בעל הקרקע