

תכנית מפורטת מס' 4098/ממ
עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק")
שנוי לתכניות מס' שד/534 + 4031/ממ

א. תאור המקום: מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מועצה מקומית : סביון
גוש : 6722
חלקה : 76 (מגרש 205)
חלק מחלקה : 133 (מגרש 474 חלק)
רחוב : הר-דפנה 18, סביון

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 5301 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: קריב דניאל ואילה, רחוב מחולה 16, רמת אפעל

ו. מחבר התכנית: בן חורין מרדכי .. אדריכל סמטת הגבעה 22 סביון

ז. מטרת התכנית: 1. ביטול חלק מאזור חקלאי (מגורים) והמרתו לשביל.
2. ביטול חלק משביל והמרתו לאזור חקלאי (מגורים).
3. קביעת קווי בנין.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1. הוראות התכנית שד/534+4031/ממ חלות באופן כללי על תכנית זו.

אולם באם הוראות תכנית זו סותרות

התכניות שד/534+4031/ממ

מחייבות הוראות תכנית זו.

2. ביצוע השלמת מגרש 205 ע"י מגרש 1/133.

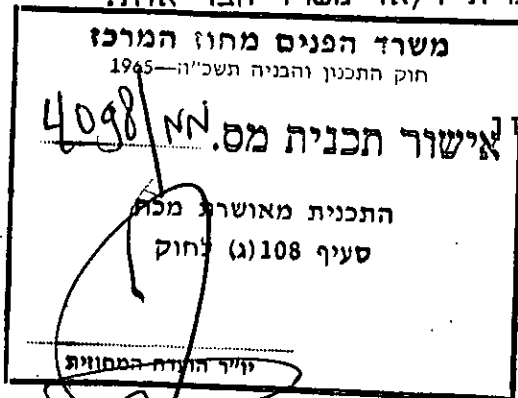
3. התחברות המבנה (המבוקש) ביוב, ניקוז, תיעול אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. ביצוע התכנית: תאריך משוער שנה

י. היטל השבחה: היטל השבחה יחול על תכנית

יא. מסמכי התכנית: תכנית + תקנון

יב. תאריך: ינואר 1993
דצמבר 1993
פברואר 1994



מחבר התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה פ ר כ ז

תכנית מס': 4098/ממ... הומלצה
להפקדה בשיבה מס' 92001

מיום 20/1/1993

יועץ ראש הועדה

סהרם העדה

