

4007062

4.11

מס' 359

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למדונות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי גליל השרון / לוד
 תוכנית מפורטת מ.ת. 99/מא
 מס' 99/מא הועדה המחוזית המשותפת
 נכסיכחה מס' מא/88 מיום 2/88 מיום 10.3.88
 החליטה להמליץ להסכים את התכנית הנ"ל
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי גליל השרון / לוד
 תוכנית מפורטת מ.ת. 99/מא
 מס' 99/מא הועדה המקומית המשותפת
 נכסיכחה מס' מא/88 מיום 1/88 מיום 10.1.88
 החליטה להמליץ להסכים את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס. מ.ת. 99/מא
 הפרסומים מס. 3553 מיום 18.4.88 2005

בדק ותואם החלטת הוועדה המקומית המשותפת.
 למחוז המרכז מיום 14.1.88

מחוז המרכז

מרחבי תכנון מקומיים דרום השרון, לודים, יהוד והמרכז
 תכנית מפורטת מס. מ.ת. 99/מא (שד)
 לצרכי הסדר רישום

מושב: מגשימים

תתימת בעל הקרקע:
 תתימתהגיש היקום:
 תתימת המתכנן

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי גליל השרון / לוד
 תוכנית מפורטת מ.ת. 99/מא
 מס' 99/מא הועדה המקומית המשותפת
 נכסיכחה מס' מא/88 מיום 7/88 מיום 8.9.88
 החליטה להמליץ להסכים את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למדונות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי גליל השרון / לוד
 תוכנית מפורטת מ.ת. 99/מא
 מס' 99/מא הועדה המחוזית המשותפת
 נכסיכחה מס' מא/88 מיום 7/88 מיום 8.9.88
 החליטה להמליץ להסכים את התכנית הנ"ל לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תתימת מס. מ.ת. 99/מא
255 9.11.88 3591

מחוז המרכז

מרחפ תכנון מקומיים דרום השרון, לודים, יהוד והמרכז
תכנית מפורטת מס. משמ/99 (שד) לצרכי הסדר רישום

שינוי לתכנית מפורטת שד/1433, שד/4433, שד/6433, שד/9433, שד/8433
שינוי לתוכנית מתאר מקומית דרום-השרון שד/1000

= = =

| | | |
|-------------------|--|---------------------------|
| 1. מועצות אזוריות | : דרום-השרון ומודיעים | מועצה מקומית: יהוד וסביון |
| 2. מחוז | : המרכז | |
| 3. נפה | : פתח תקוה | |
| 4. מקום | : מושב מגשימים | |
| 5. נושים בשלמות | : 6726 | |
| 6. נושים בחלקים | : 6290, 6293, 6295, 6296, 6711, 6724, 6725, 6727 | |
| 7. הגבולות | : כמסומן בקו כחול בתשריט | |
| 8. שטח התכנית | : 2,795 דונם | |
| 9. התשריט | : התשריט המצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה. | |
| 10. כעל הקרקע | : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים. | |
| 11. המגיש היוזם | : מינהל מקרקעי ישראל | |
| 12. המתכנן | : מינהל מקרקעי ישראל | |
| 13. הגדרות | : | |

"נחלה" ^ט (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' דאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" ^ט כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח ^ט 1958.

"מושב" ^ט כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג ^ט 1973.

"אזור" ^ט שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בעיון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" ^ט כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" ^ט כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק תקלאיים" ^ט מבנים הדרושים במישרין לייצור תקלאי, לעבוד תקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"מטרד סביבתי" ^ט מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, השרות לשמות איכות הסביבה, משרד התחבורה או כל רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" ^ט חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטת התכנית :

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום מושב מגשימים בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד נושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים
- ז. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

16. קרי בנין:

קרי בנין בהתאם לתשריט.

17. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. רשימת מגרשים:

נחלות (חלקה א') לפי רשימה להלן:

א. במושב בטה"כ 86

(1) חלקות שלמות בלתי מפורצלות, טה"כ 78 מגרשים:

151-153, 91, 86-89, 82-84, 65-80, 54, 53, 48-51, 43-46, 39-41, 30, 29, 5-19
302-310, 160, 158, 157

הערה: מגרשים 90, 5-19 ו-91 מסומנים במספר וקטעים מהם גם באותיות א' ו/או ב'. במגרשים אלה בעלויות שונות על הקרקע.

(2) חלקות מפורצלות לשניים (מהווה יחידת רשום אחת) טה"כ 8 מגרשים:

א47+47, א105+105, א42+42, א52+52, א55+55, א81+81, א85+85, א90+90
הערה: מגרש 90 מסומן גם באותיות א' ו-ב' הפיצול בחלקו בגלל בעלויות שונות על הקרקע.

ב. במושב בטה"כ 22 מגרשים לבעלי מקצוע, משקי עזר ובנים ממשיכים:

169-187, 165-167

19. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשריט בצהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך. באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עיבודים חקלאיים.

20. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע ובנים ממשיכים.

21. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

22. זמן משוער לבצוע:

7 (שבע) שנים.

ציוני ונשריט:

1. גבול ועבניות - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור הקלאי - פסים ירוקים כאלכסון.
4. אזור מגורים בישוב הקלאי (חלקות א') - צבע צהוב.
5. אזור מגורים למשקי עזר ומשתכנים - צבע צהוב מותחם כירוק.
6. שטח מבני צבור - צבע חום מותחם כחום כהה.
7. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
8. דרכים מוצעות - צבע אדום.
9. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
10. אזור לתעשייה ומלאכה - צבע סגול מותחם סגול כהה.
11. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם כירוק כהה.
12. בית-עלמין - צבע צהוב משוכך בקוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
13. תחנת דלק - צבע סגול מותחם סגול כהה.
14. דרך לבטול - קוים אדומים אלכסוניים.

סבלת שטחי האזורים

| <u>אחוזים</u> | <u>שטח בדונמים</u> |
|---------------|--------------------|
| <u>81.0</u> | <u>2261</u> |
| <u>6.7</u> | <u>188</u> |
| <u>1.4</u> | <u>38</u> |
| <u>1.4</u> | <u>40</u> |
| <u>8.0</u> | <u>222</u> |
| <u>0.5</u> | <u>15</u> |
| <u>0.9</u> | <u>26</u> |
| <u>--</u> | <u>--</u> |
| <u>0.1</u> | <u>4</u> |
| <u>--</u> | <u>1</u> |
| <u>100.0</u> | <u>2,795</u> |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |

אזור

- ח ק ל א י
- מגורים (חלקות א')
- מגורים למשקי עזר ומשתכנים
- מבני צבור
- דרכים
- ואדיות ותעלות
- שטח פרטי פתוח
- מתקני מקורות ובארות מים
- תחנת תדלוק
- בית - עלמין

סה"כ -