

4207067

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ/1488/1

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן החוק)

שנוי לתכניות מס' ממ/1001 + ממ/1488

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ועיר

א. תאור המקום : מחוז : המרכז

נפה : רמלה

מועצה מקומית : באר יעקב

גוש : 3785

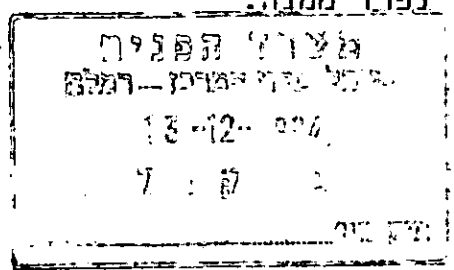
חלקה : 5 (חלק)

מגרש : 16 B

כתובת : רחוב הדרור פינת הזמיר

ב. גבול התכנית לתכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים

ותכולתה : המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.



ג. שטח התכנית : 0.683 דונם.

ד. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

ה. יוזם התכנית : ונסורה דוד.

ו. מחבר התכנית : גטלי טרנופולסקי.

ז. מטרת התכנית : 1. קביעת קווי בניין לבדיכת שחיה קיימת בשטח פרטי פתוח על

פי הנושאים.

2. קביעת שטח מגרש מינימלי 683 מ"ר.

3. הוראות בניה לפי תכנית מפורטת ממ/1488.

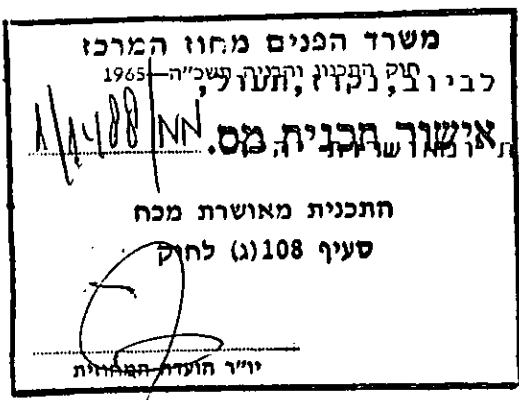
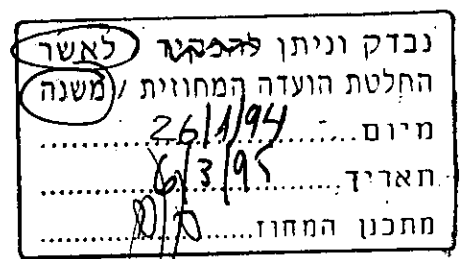
ח. הוראות כלליות להיתרי בניה :

1. הוראות התכניות ממ/1001+ממ/1488 חלות באופן

כללי על תכנית זו, אולם באט הוראות תכנית זו

סותרות התכניות ממ/1001+ממ/1488 מחייבות

הוראות תכנית זו.



2. התחברות המבנה (המבוקש) לבנין, נקדו, יקדו, תשכ"ה-1965

אספקת מים ודרכים קיימות

תכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המקומית

בטאונט עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד
הבריאות.

(3) ממדי הבריאות:

רוחב 6.00 מ' (מקד.)
אורך 9.20 מ' (מקד.)

עומק 1.10 מ'

שטח 50.00 מ"ר

נפח 55.00 קוב

(4) הוראות שימוש לפי תוכנית ממ/1488

ט. בצוע התכנית: תאריך משוער 1 שנים.

חתימות

מחבר התכנית

נטלי גרנובסקי
מהנדסת בנין ח' 50875

יוזם התכנית

א.מ.ג.