

מ ח ר ז ה מ ר כ ז

4007068

שטח חכנון עיר כפר-סכא

חכנית בנין עיר מפרטת מס' כס/97 - דרך גן מנשה

1. הנפה: פתח-חקרה.
2. המקום: כפר-סכא, גוש 7621 חלקות 119 124-132 139 (דרך) 140 (דרך)
3. גבולות החכנית: מסומנים בחסריטי כס/97 המצרך בקו כחל כהה והם:
צפון: גוש 7621 חלקות 370, 139 (דרך) 118, 116
מזרח: גוש 7621 חלקות 118, 333 (דרך), 337, 231, 232 (שטח פתוח) 229-222, 334 (שטח פתוח) 221.
דרום: גוש 6430 חלקות 1, 15 (דרך), 16 גוש 7621 חלקה 140 דרך.
מערב: גוש 7621 חלקה 130, 129, 127 (דרך), 123, 139 (דרך).
4. מטרת החכנית: החוית דרכים חדשה, הרחכת דרכים קימות, קביעת אזור חקלאי.
5. ד ר כ י ס: רחב הדרכים יהיה כמסומן בחסריטי. קוי הכנין לארך הדרכים יהיו כמסומן בחסריטי.
6. ה פ ק ע ה: בשטח שנועדו לדרכים מיועדים להקפעה וירשמו על שם המועצה המקומית כפר-סכא ללא תמורה.
7. תקנות כלליות: כל ההוראות הכלולות בחכנית מחאר גלילית למחוז השומרון (תקון) 1946 יש להן תקף מלא כשטח חכנית זו.

9. הוראות כנייה

מס. : כמגרש	ארץ : חזית : המגרש :	מרווחים מינימליים : צדדי : אחורי :		קו : כנין : כחזית :	גבה : הכנין :	השטח : המקסימלי : לבניה :	השטח : המינימלי : של המגרש :	טמון : האזור : כחסרים :	קוקו ירק :	חקלאי :
2	25 מ'	10 מ'	5 מ'	כמסומן : כחסרים :	2 קומות :	150 מ' לכנין מגורים : לנספה כדרוש למטרות : חקלאיות לשכיעות רצון : הועדה המקומית :	5000 מ"ר			

10. שפורים כלליים

- א. נקון - יעשה ע"י חלחול או כאמצעות תעלוח נקון לשכיעות רצון משרד הבריאות.
- ב. כיוכ - שטח הכיוכ תקבע ע"י משרד הבריאות, כאין כיוכ מרכזי יסודרו לכל בנין אה קבוצת בנינים כגרות רקב וכורות מחלתלים כהתאם לסטנדרטים ולדרישות של משרד הבריאות.
- ג. הספקת המים - תהיה כאמצעות מפעל המים ככפר-סכא, כהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- ד. יכוצעו סדורים סניטריים ואנטי מלריים לפי דרישות משרד הבריאות.

