

I  
מ"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 אל טירה

---

תכנית מס' 2139/89  
 לחפדה בשיבה מס' 4/89  
 מיום 28.9.89

יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

משרד הפנים  
 מנהל מחוז המרכז - רמלה  
 29-8-1994  
 נ. נ. ק. ז. ל.  
 הי"מ

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י "אל טירה"  
 המחוז : המרכז נפה : השרון

תקון לתכנית מתאר מס' 1/920/מ

מנהל הפנים מחוז המרכז  
 כלל תכנון ובניה 1985  
 2139/89  
 אישור תכנית מס' 2139/89  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק  
 חלקו 23/1

4/8/93  
 החלטת הועדה המחוזית  
 תאריך  
 מתכנת המחוז

1. שנוי מתאר: טר/2139
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה
4. שטח התכנית : 1.364 ד'
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המצורף בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 7776
7. המקום: עיריית אל טירה
8. הירזם: הועדה המקומית טירה
9. בעלי הקרקע: פאטמה פידילר טירה
10. מחבר ומתכנן התכנית: אד'עקל מנסור - טירה המשולש-
11. מטרת התכנית: (1) קביעת חזית מסחרית. (2) שינוי חלק ממגורים ג לחניה. (3) קביעת קור ואחוזי בניה למבנים קיימים בהתאם לקיים. (4) קביעת שני מבנים על מגרש אחד. (5) קביעת הוראות בניה.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' 1/920/מ כל תיקוניה , במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכני זו תשארנה בתוקף. מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.
14. הוראות בניה והגבולותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
15. חנית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
16. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
17. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים

V

להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומ-  
נים להריסה והוצאת ההריסה יוחללו על מבקש היתר בניה.

18. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקוד : תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי  
זיהום קרקע מים עליים ותחתיים.

ב. שפכים : 1) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.

2) יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית ומתקן  
טיפול אזורי.

3) איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי: תהיה  
בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה.  
וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

4) קדם טיפול של שפכים: שאינם תואמים את איכות השפכים  
הנדרשת כנ"ל: ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת  
טרם חיבור למערכת המרכזית.

5) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת  
חומרים מוצקים: נוזלים וכו" אל קרקע: אל מערכת  
הניקוז ו/או מי תהום.

6) היתרי בניה יותנו בביצוע תכנית לפתרון כאמור לעיל

ואישור ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

7) טופס 4 ינתן ו/או שימרוש יותרו רק לאחר ביצוע  
בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ג. בריאות: מגישי התכניות מתחייבים למלא את הדרישות של משרד

הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את  
הסידורים הסניטריים: והאנטימלריים אשר משרד הבריאות  
הדורש לבצעים.

-----  
חתימת מחבר התכנית

-----  
חתימת הרוזם

<p>NAME LAST FIRST</p> <p><i>John</i></p>	<p>DATE</p> <p><i>8.8.82</i></p>
<p>ADDRESS</p> <p><i>2137 66th Street</i></p>	<p>CITY</p> <p><i>4/88, OR</i></p>
<p>STATE</p> <p><i>OR</i></p>	
<p>ZIP</p> <p><i>97114</i></p>	

1965 NATIONAL MEDICAL SOCIETY



חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
אל טירה

תכנית מס' 6 / 2139 הומלצה  
לחפיקה בישיבה מס' 4139  
מיום 28.9.87

יושב ראש הועדה  
מחנודס הועדה