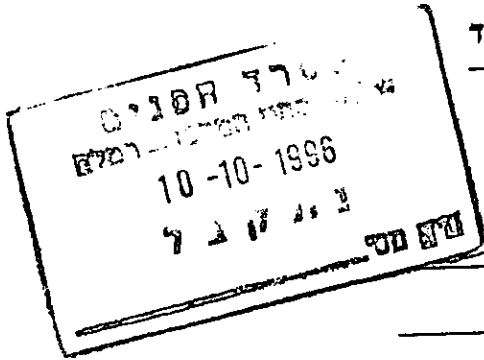


מרחב תכנון מקומי לוד



תכנית / גליונות / מתאר לוד / 734/לד
שינוי לתכנית / מתאר לוד / 1000/לד

1. גבולות תוכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית ערך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. 1;5000

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 2 דפי הנראות
1 גליונות תשריט
גליונות נספחי תכנית

4. שטח התכנית: 72.6 דונם

5. השכונה, הרחוב: לוד מערב

6. גושים וחלקות: 3967 גוש חלקות 30 - 27

3972 גוש חלקות ח"ח 10,9,8,7

גוש חלקות

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1945
734/לד
זיטור תכנית מס.
התכנית מאשרת מכח
סעיף 108(א) לחוק
ויצב תועדה רגילה

7. חזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה - לוד

8. בעלי הקרקע: מ.מ.י, ו.שויג

9. עורך התכנית: עיריית - לוד / אנף ההנדסה

נכדק וניתן להפקו לאשר
החלטת הועדה המחוזית משנה
מיום 16/2/94
תאריך 21/3/95
מתכנו המחוז

17.11.94

10. מסרת התכנית : תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס' לד/1000 כדלקמן; שינוי יעוד משטח חקלאי לפתוח השטח עבור מרכז נופש עירוני הכולל מחקני ספורט ושרותים נלווים.

11. זכויות בניה: (א) יקבעו בתכנית מפורטת, לכשחוגש, חור החשבונות בקיבולת התחבורתית בכביש החוצה את מסילת הרכבת.
 (ב) שמירה על קווי בנין למסילת הברזל.
 (ג) הרחקת פעילות של כינוסים וקהל ממפעל "דלקול".

12. חנייה : החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חנייה תשמ"ג - 1983.

13. תכנית פיתוח : היתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגונן.
 תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

14. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

שנים מיום אישורה. 3

15. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך

אישור ועדה מחוזית

אישור ועדה מקומית

חוק התכנון והבניה, תשי"ה-1965

וידוע לרשמי התכנון הבניה לרד

תכנית מפורטת מס' 734/36

פשיטה מס' 21

הוחלט להאשר כפי שהוצג

יופיק נאמן

מוזכר