

23.7.85

הועדה המקומית לה  
אל

7076

19.12

(ח)

חכנית מס' טב/ 2152

תקון לתכנית מתאר מס' / 25/560

רוש התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טיבה  
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

הכנית מספר טב/ 2152  
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 4/83  
מיום 14.4.83

יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

א. מחרוזת: המרכז  
נפה: השרון  
מועצה מקומית: טיבה  
גרש: 8074 - חלסה: 2.1; 11  
גדש: 8071 - חלסה: שטח בנאי  
שטח תכנית: 21.530 ד'

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתסריט המצורף.
- ג. בעל הקרקע : שרגים
- ד. ירוזם התכנית : מ.מ. טיבה
- ה. מחבר התכנית : מח' תכנית אל טיבה
- ו. משרת התכנית : (1) התנויות דרכים ושבילים (2) ביטול דרך והמרתה לאזור מגורים ג' (3) קביעת הנראות בגיה
- ז. רשום דרכים : כל הדרכים בחבטת התכנית בועדו להפקעה ותרטמנה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי ביצוע : מיד עם אישור התכנית
- י. הנראות כלליות : כל הנראות של תכנית המתאר 25/560-ה' חלות על תכנית זו וכל הנראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף הטהורה חלק בלתי בפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הצבור

- א. בקרז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואזורם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות סיוס ביוב מרכזי יחבורו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאזורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיסי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובסטרילוגית.
- ד. בריאות: מגיסי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו מגיסי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המומסכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנשי סלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.

י"ב. מס השבחה. חל על תכנית זו.

| חנאים מיוחדים/הקלות                                                                                                                                                                                                                      | קרי בנין |      |            | מס' יחידות דיור                                                      | מספר הקומות                                       | רוחב חזית מינימאלי | מינימום שטח המגרס ב-מ"ר | צבע האזור | האזור     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                          | אחורי    | צדדי | חזית       |                                                                      |                                                   |                    |                         |           |           |
| <p>(1) קרי בנין לבנינים הקיימים בהתאם למצב הקיים .</p> <p>כל חוספת בניה בעתיד תהיה בהתאם לדוראות תכנית זו .</p> <p>(2) מגרש מסומן באות 'א' תותר עליו שני בנינים נפרדים .</p> <p>(3) הריסה מוקדמת לגדרות בדרך כתבאי למחן היתרי בניה .</p> | 5        | 3    | לפי התשרים | מס' 1 י"ח ל ק' 3 קומות על ק' עמר או בלי ק' עמר סכ"ה 3 י"ח לכל הקומות | 3 קומות על ק' עמר 2 י"ח לק' סכ"ה 6 י"ח לכל הקומות | לפי המסומן בתשרים  | 639 - 400               | צהוב      | מגורים ג' |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 6        | 3    | לפי התשרים | מס' 1 י"ח ל ק' 3 קומות על ק' עמר או בלי ק' עמר סכ"ה 3 י"ח לכל הקומות | 3 קומות על ק' עמר 2 י"ח לק' סכ"ה 6 י"ח לכל הקומות | לפי המסומן בתשרים  | 650 מעל                 | צהוב      | מגורים ג' |
|                                                                                                                                                                                                                                          |          |      |            |                                                                      |                                                   |                    | הכל לפי                 | אפור      | מגורים ד' |

משרד הפנים  
הנהלת התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
המחלקה  
מס' 2152/85  
5/6/85  
19.4.85

תכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הנהלת התכנון והבניה אל - טייבה  
مكتب التنظيم والبناء - الطيبة  
מס' 2152  
ומלצה להפקדה בישיבה מספר 4/85  
מיום 19.4.85  
יו"כ ראש הועדה  
נדס הועדה