

70002

9.4.86

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נחקבל בתאריך 30.1.86
חתימת הפקיד

חכנית מס' טב/ 13/560 א

תקון לחכנית מתאר מס' / 25/560/מח - 856/מח 4 MAR 1986

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חכנית מספר טב/ 13/560
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 1/80
מיום 22.4.80
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. מחרוזת: המרכז
נפה: השרון
מועצה מקומית: טייבה
גוש: 8049, 8055 חלקים
חלקה: 4.6.2.1, 8055 ש.ב (חלקים) 8, 7
שטח חכנית: 16.570 דונם

- ב. גבולות החכנית : מסומנים בקו כחול בחשורים המצורף.
- ג. בעל הקרקע : בעלים שונים
- ד. יוזם החכנית : רשות עמל - כפר סבא
- ה. מחבר החכנית : אדריכל, עקל מנסור

ו. מטרת החכנית 1
שינוי יעוד שטח חקלאי לאזור מגורים ג מיוחד (מיועד לשיכון), שטח פרטי פתוח, ומגורים ג' (2) ביטול שטח ציבורי פתוח והמרתו למגורים ג', ומגורים ג מינהל (3) ביטול שביל והמרתו למגורים ג מנהל (4) אחד השטח וחלוקתו מחדש (5) ביטול דרך והמרתה למגורים ג ומגורים ג מיוחד ושביל (6) ביטול דרך והמרתה לציבורי פתוח (7) פתיחת דרכים ושבילים חדשים וחביה ציבורית (8) קביעת חזנת מסחרית משולב מגורים ג מנהל (מינהל לשיכון) (9) קביעת הוראות בניה.

ז. רשום דרכים : כל הדרכים באסמך החכנית בועדו להפקעה ותראמנה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניין ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : 10 שבועות
י. הוראות כלליות : כל ההוראות של חכנית המתאר 25/560/מח חלות על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות האזור

- א. בקור: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ביקור לשביעת לצורך מטרה הבריאות ורשות הבקור ואחרים.
- ב. כירוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלהלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש כירוב מרכזי יחונדו לכירוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאחרור.

- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישי החכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובסטריולוגית.
- ד. בריאות : מגישי החכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו. מגישי החכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו. המוממכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסביטריים, ואנשי מלריתם אשר משרד הבריאות הדורש לבצע.

י"ב. דמות עמל : י"ב. דמות עמל חל על חכנית זו.

(Handwritten signature)

חתימת מחבר החכנית

משרד להשקעות ולפתוח בע"מ
יפסו 80002000-0000

Handwritten text on a form, possibly a receipt or invoice, with some illegible characters and a date. The text is written in a cursive style and includes a date at the bottom right: 1965-11-11.

Handwritten text on a form, possibly a receipt or invoice, with some illegible characters and a date. The text is written in a cursive style and includes a date at the bottom right: 1965-11-11.

האזוריים לרח

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	על גובה	אזורי	הערות כלליות
	צבע האזור	מס' חלקות	מלבט	רווח	מס' קומות	מס' דיוור	מס' יח' קומות	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור
1. קוי בנין לנבינים קיימים לפי המצב הקיים.	צהוב		מ-400 עד 649	18 מ' ק' 3	1	30% לק' 90%	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	הערות כלליות
2. הניסה מוקדמת לנבינים המסומנים להריסה בתשרים לפני מון היתרי בניה.													הקלות או הנאים מיוחדים
3. שחתי פרטי פתוח יכלול בשטח המגרש.	צהוב		650 ומעלה	20 מ' ק' 2	2	35% לק' 100%	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	מס' יח' דיוור	הקלות או הנאים מיוחדים
4. בקשה להקמת גדר חייבת לכלול פתרון לביקור, פתי אשפת רכב.													הקלות או הנאים מיוחדים
שטח מגרשים: 6/13 - 358 מ"ר, 7/13 - 363 מ"ר													הקלות או הנאים מיוחדים
מגרש מינימאלי (מכתובת הנראת בגינת).													הקלות או הנאים מיוחדים
2/1 - 391 מ"ר, דיגס כיון													הקלות או הנאים מיוחדים

*

ימות עמי
גברה להשקעות ולפתוח בע"מ
1000000000