

3/2/65

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי חוף השרון

חכנית מפורטת כפר בני-ציון חש/3/2

- | | |
|--|---|
| 1. מחוז: | המרכז |
| 2. חנפה: | השרון |
| 3. המקום: | כפר בני-ציון |
| 4. גודלים: | 7765, 7766, 7667, 7668, 8975, 7696, 7735 (חלק)
7736, 7738 (בשלמות) |
| 5. כוח התכנית: | 3,041 דונם |
| 6. בעל הקרקע: | מינהל מקרקעי ישראל |
| 7. היורשים: | פ.א. חוף השרון |
| 8. המבצע: | מרכז בני-ציון |
| 9. המחכנון: | מח. טכנית. כל מועצה אזורית חוף השרון |
| 10. גבולות התכנית: | כמסומן בתשרים בקו כחול כהה |
| 11. הטום טחנים צבוריים וחוחים טחנים לבנינים צבור ודרכים: | כמפורט בתשרי 188 (ב) בחוק התכנון והכניה יומקער לפס סעיף 189 וירשמו כחוק למי סעיף 26. |
| 12. מערך התכנית: | קביעת אזורים למיניהם, בטול דרכים קיימות, החושים וטחנים דרכים חדשות ושטחים להולכי רגל. |
| 13. השפעת מל"כ, כ"ב וטילוק אטמה: | מבצע התכנית מחייב למלא אחרי כל הוראות לשכת הבריאות בנידון. |
| 14. לוח האזורית: | |

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז
 רחב חכנון מקומי: חוף השרון
 חכנית: מס' 45/3/65
 עדה המחוזית בשיבתה ה: 27.11.65
 החליטה לתת תוקף לחכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה: סגן מנהל כללי לחכנון

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 העדה המחוזית לתכנון ולבניה, חוף השרון

תאריך: 3/2/65
 מס' תכנית: 45/3/65
 יושב ראש הועדה: סגן מנהל כללי לחכנון

בשם רשות להפקיד/לשפ
 הממונה/מטבה מיום
 27.11.65

הגבלות והוראות כלליות

- א. הקמת מבנה סניף (במסגרת 300 מ"ר ברוטו) לשני הבניינים יחד, מורשה רק למשך זמן המלצת ועד הכפר בבקשה להיתר בנייה בשטח הועדה המקומית. ממשך - ערוטו לפי המלצת ועד אישור ועד אישור.
- ב. מרחק ניין בית לבית - במרחק נתיב, מינימום 5 מטר או 100 בניה אך ורק בחזית.
- ג. המרחק בין מבנה מגורים כלשהו לבין הרמת יתרה לפחות 15 מטר; 20 מ' לבור הזבל, 15 מ' לבור חמץ.
- ה. הקמת מבני משק או עזר על הגבול - רק בהסכמה בכתב מאת השכן.
- ו. מלאכה ביחית מותרת המלצת ועד הכפר נתנאי שלא יהווה מטרד ציבורי, באשור והגבלות שיקבעו ע"י הועדה המקומית.
- ז. מלאכה לא חורשה במגרש המגורים פרט לחייסות, מגדירות.
- ח. לא חורשה הקמת גדרות חיל דוקרני בחזית החלקות המיועדות למגורים.
- ט. הקטן מופכי מבנייות פרטיות על קו הבנין אפס (0) בחזית המגרש, באשור הועדה המקומית לבנין. כ"כ בקו בנין צדדי (0) בהסכמת השכן.
- י. מלאכה ותעשייה השווים מטרד ומפזיז ריחוב רעים, גזים, הרעלה, חומר נפץ - אסורה.
- יא. בנין לול יכלול כרך רעב ובור ביוב בתאם ולא להמלצת משרד התקלואם ואשור משרד הבריאות.
- יב. כל מטיה קיימת תחשב כשמש חריג.
- יג. הקמת לול אוויוס, מכוורת ומכוני רדיה - אסורה באשור חצר המגורים.
- יד. חממת באשור הועדה המקומית.

החיסות בעל הקרקע.....

החיסות הי' זמני.....

החיסות המבלי.....