

4007078

26.02.95

המקומית לתכנון לבניה
"זרז-השרון"
26.02.1995
נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
תכנית מס' 26/119/93
להפקדה בשיעור מס' 120
מ"מ
מס' 26/119/93
מס' 120
מס' 120

המקומית לתכנון ובניה "השרון הדרומי"

תכנית מפורטת מס' שד/119/16

תיקון לתכנית: שד/119, שד/6/119, מש"מ 104

נבדק וניתן להפיק לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
2394
מתכנת המחוז

א. מחוז : המרכז
נפה : פתח - תקוה
מקום : שדה ורבורג
גוש : 7679
חלקה : 32 (חלק)

מגרשים: 314 - 317 ע"פ מש"מ/104

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
- ג. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- ד. יוזם התכנית : ועד מקומי ואגודה שיתופית חקלאית שדה ורבורג.
- ה. מחבר התכנית : ר. יכין - ח. זונשין מודדים מוסמכים.
- ו. שטח התכנית : 1.898 דונם.
- ז. מטרת התכנית : להסדיר זכויות בניה למגרשים 314 - 317 ע"פ תכנית מש"מ/104. זכויות הבניה ויתר התנאים יהיו בהתאם לתכנית שד/6/119 בתור מגורים א', בעלי מקצוע.
- ח. רישום דרכים : כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי ביצוע : 2 שנים.
- יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מפורטת שד/6/119 שלא פורטו בתכנית זו, חלות על התכנית וכן כל ההוראות בקשר לשימוש האזורים, המפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- א. ניקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואישורם.
- ב. ביוב : חלה חובת חיבור למערכת המרכזית עם התקנת המערכת לישוב.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים והאנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- יג. מס השבחה חל על תכנית זו.
- יד. מסמכי התכנית : תשריט, תקנון ולוח אזורים.

ר. יכין - ח. זונשין
מודדים מוסמכים
כפר-שכא, רמת השרון
434016-434017

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 26/119/93
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
חתימת היוזם
יו"ר הועדה המחוזית

21.10.93

חתימת מחבר התכנית

