

3.10.94

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" /

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרונים / לב השרון
 נתניה, רח' שטמפפר 5 טל. 615602
 28-11-1994
 נתקבל

..... חתימה
 במסר ל

..... תאריך:

שם התכנית הצ/4-128/1 - קדימה

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרונים / לב השרון
 נתניה, רח' שטמפפר 5 טל. 615602
 128/1-4/3
 1965

..... חתימה
 במסר ל

..... תאריך:

אשרי עוז דגן
 קצין תכנון
 "שרונים"

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרונים / לב השרון
 נתניה, רח' שטמפפר 5 טל. 615602
 25-07-1994
 נתקבל

..... חתימה
 במסר ל

..... תאריך:

חותמות ואישורים:

משרד הפנים מרחב השרון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-5705
 אישור תכנית מס.הכ.4/128/1
 התכנית מוגשת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

..... חתימה
 במסר ל

..... תאריך:

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרונים
 נתניה, רח' שטמפפר 5 טל. 615602
 11-05-1995

..... חתימה
 במסר ל

..... תאריך:

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון השרון

המחוז: _____
תכנית: _____
שינוי: _____
למתאר: _____
מחוז המרכז: _____
מספר: _____
הצ/4-128/1

1. שם התכנית: הצ/4-128/1 שינוי למתאר הצ/130

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:5000; 1:1000; מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

3. גבולות התכנית: _____
4. שטח התכנית: 88,924 מ'²

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8038 חלקות בשלמות: 1, 2, 5, 7, 8, 9, 10, 11
גוש _____ חלקות 11, 124, 125, 134, 135
גוש _____ חלקות 137, 138, 108 (חלק)
גוש 8034 חלקי חלקות: 50, 51
קדימה 48 בשלבים

7. המקום: _____
8. היוזם: מ.פ. קדימה ואחרים.

9. בעלי הקרקע: המועצה המקומית ופרטיים. + ועדה מקומית שמונים.

10. מחבר ומתכנן התכנית: בן ציון לזר מהנדס ומודד מוסמך

11. מסרת התכנית: 1. שינוי ייעוד מאזור חקלאי למגורים א' ולמגורים א' מיוחד לדרך משולבת, לשטח בנייני צבור, לש.צ.פ.
2. שינוי ייעוד ממגורים חקלאי למגורים א', למגורים א' מיוחד ולדרך משולבת.
3. חלוקה למגרשי מגורים לבתים בודדים ולדו-משפחתיים וקביעת הוראות בניה.
4. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בין חלקות 51, 48 (חלק) ובין 50, 51 (חלקי חלקות).
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון

תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשאונה בתקפן, מלבד הפטרות נוספות לצרכי ציבור או, שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעי' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

2/...

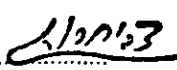
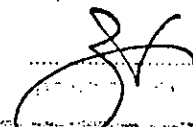
החוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
החלטת ממוסדת א מתאר מס' הצ/4-128/1
2/...

2/11/65

[Signature]

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
19. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
20. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.
21. הוצאות התכנית: הוצאות התכנון, המדידה ועלות המדידות לצרכי רישום יגבו ע"י הועדה המקומית וישולמו למתכנן התכנית על פי שלבי מימוש התכנית, על פי סעיף 89 (12) לחוק התכנון והבניה.
22. חשתיות: א) תוגש תכנית למערכת ביוב מרכזי. ב) יינתנו היתרי בניה לבתי מגורים חדשים רק לאחר אישור תכנית למערכת ביוב מרכזי, ופינוי השפכים. תנאי לאיכלוס: חבור לביוב מרכזי.

חתימות ואישורים:

ת.ת. התכנון והבניה, תשנ"ה - 1985
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
החלטת הוועדה / מתאריך כ"ט / 12-4/85
א. ה. ה. / מתן תוקף.
 

לוח זמנים הצ/1-4/128

מס. החלקה	תכנית קיימת	תכנית מוצעת	מס. מגורים		מס. הפקעות	מס. חלקה
			מס. מגורים	מס. הפקעות		
1	גוש 8038 ציבורי		2749 641	1/4; 1/3; 1/2; 1/1 1/8; 1/5	מגורים הפקעות	81.1 18.9
2	מגורים חקלאי		3160 826	2/4; 2/3; 2/2; 2/1 2/8; 2/5	מגורים הפקעות	79.3 20.7
5	מגורים חקלאי		3187 810	5/4; 5/3; 5/2; 5/1 5/8; 5/5	מגורים הפקעות	79.8 20.2
7	מגורים חקלאי		3488 528	7/4; 7/3; 7/2; 7/1 7/8; 7/5	מגורים הפקעות	86.8 13.2
8	מגורים חקלאי		3475 524	8/4; 8/3; 8/2; 8/1 8/8; 8/5	מגורים הפקעות	86.9 13.1
9	מגורים חקלאי		1783 224	9/2; 9/1 9/4; 9/3	מגורים הפקעות	88.9 11.1
10	מגורים חקלאי		1907 103	10/2; 10/1 10/4; 10/3	מגורים הפקעות	94.9 5.1
124	מגורים חקלאי		1736 282	124/2; 124/1 124/4; 124/3	מגורים הפקעות	88.9 13.1
125	מגורים חקלאי		1725 274	125/2; 125/1 125/4; 125/3	מגורים הפקעות	86.3 13.7
134	מגורים חקלאי		1341 320	134/2; 134/1 134/3	מגורים הפקעות	80.8 19.2
135	מגורים חקלאי		1842 441	135/2; 135/1 135/3	מגורים הפקעות	80.7 19.3
137	מגורים חקלאי		1592 380	137/2; 137/1 137/3	מגורים הפקעות	80.8 19.2
111	מגורים חקלאי		1766 262	124/2; 124/1 124/4; 124/3	מגורים הפקעות	88.9 13.1

128/11-11/33
 1965 - 1966
 11/10/63
 11/10/63

19.4	0.7132	1912	51/4	51/5 ; 51/3 ; 51/1	0.7132	51
80.6	0.7132	7280	50/12 ; 50/10	50/9 ; 50/2	0.7132	50
39	0.7132	7520	48/22 ; 48/20	48/14 ; 48/11	0.7132	48
61	0.7132	11498	48/23 ; 48/19	48/18 ; 48/15	0.7132	48
39.5	0.7132	19018	8034 ; 711	108/2	0.7132	48
60.5	0.7132	1450	711	108/1	0.7132	108
19.3	0.7132	1977	138/3	138/2 ; 138/1	0.7132	138
80.7	0.7132	1595	138/2 ; 138/1	138/3	0.7132	138

