

A-4731

משרד הפנים
יחידת מינהל
25-01-1994
נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 18/41

שינוי לתכנית 2/213

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/18/41.

2. ח ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:625 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 17,33 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' בצנלסון / רח' הפועל הצעיר. רח' זנווטינסקי.

7. גושים וחלקות: גוש 6373 חלקות 681-689.

8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.

9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.

10. מחבר התכנית: אלי בן סימון ארכיטקט ומתכנן ערים רח' מוהליבר 16 פתח-תקוה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:

א. לקבוע אזור מגורים ב' לשיקום.

ב. הרחבת דיור לבנינים קיימים.

ג. הקטנת קו בנין לדרך וקביעת קו בנין ומרווחים.

/2...

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה:1965
אישור תכנית מס' 18/41
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.9.93 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

עיריית פיית מינהל התנועה
אגף תכנון עיר

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת ותוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תותר הרחבת הדירות הקיימות כמפורט בטבלת השטחים שבתשריט.

16. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. לא תותרנה הקלות לשטחי הבניה ולמרווחים.

- 1* במבנה של שתי קומות תותר הרחבת בניה לכל יחידת דיור באופן עצמאי.
- 2* במבנה של שלוש קומות תותר הרחבת בניה ליחידת דיור בקומת הקרקע באופן עצמאי. מעל קומת הקרקע תותר הרחבת בניה לשתי יחידות אחת מעל השניה בו זמנית.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן פת/2000 ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. איסור מעבר רכב לרח' ז'בוטינסקי מחלקות ש.צ.פ. 687 688.

.../3.

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל
תכלול: פתרון חניה, ביוו, ניקוז, אינסטלציה
סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים,
סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים
ושטח מגונן, התקנת אנטנת טלוויזיה מרכזית, צורת
גימור הגג, הצבת דודי שמש ומערכות סולריות, פתחים
למזגני אוויר, מסתורי כביסה, עיצוב חזיתות וקביעת
חמרי גימור.
תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

20. היטל השבחה: הועדה המקומית יתשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

21. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

