

19.03.95

2792

מרחב תכנון מקומי יבנה
תכנית מפורטת מס' יב/154/8
שינוי לתכנית מפורטת יב/154

1. מקום התכנית

מחוז - המרכז
נפה - רחובות
מקום - יבנה-שכ' רמות בן צבי, רח' הראשונים

2. מסמכי התכנית - 1. התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב.
2. תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250

3. גושים וחלקות - גוש 3516, חלקי חלקות: 24, 25, 26, 27.

4. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

5. יוזם ומחבר התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה.

6. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול

7. שטח התכנית - 700 מ"ר

8. מטרת התכנית -

א. שינוי יעוד משטח מסחרי לשטח לבנייני ציבור עבור פינוי 2 בתי
כנסת המיועדים להריסה והממוקמים באיזור מגורים

ב. קביעת קווי בנין

ג. קביעת שטחי שירות

9. הוראות התכנית -

א. אחוזי הבניה והתכסית בשטח לבנייני ציבור כדלקמן:-

40% שטח עיקרי בקומה אחת
20% שטחי גלריות
10% שטחי שירות
50% שטח התכסית מקסימלי

ב. תוותר בניה קומה אחת בלבד בתוספת גלריה

ג. עפ"י אופי השכונה יותר גג רעפים בלבד בעיצוב התואם לתכנית הבינוי
הכללית בשכונה באישור הועדה המקומית

ד. קווי הבנין עפ"י תכנית הבינוי באישור הועדה המקומית.

16.1.95
למשך
נבדק וניתן לפרסום
החלטת ההתכנון
מתכנית המחוז
תאריך 1.1.95

2/...



10. הפקעה ורישום השטחים הציבוריים - השטח המסומן כשטח לבנייני ציבור יופקע וירשם כחוק ע"י הרשות המקומית.

11. יחס לתכניות אחרות - באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מפורטת מס' יב/154 תהייה עדיפות להוראות תכנית זו.

12. חניה - על החניה בתחום התכנית יחול התקן למקומות חניה כמפורט בחוק התכנון והבניה התשמ"ג - 1993 על כל עדכוניו מעת לעת

13. זמן ביצוע - 5 שנים.

14. חתימות

חתימת הועדה המחוזית

חתימת יוזם ומחבר התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
ועדה מקומית לתכנון ובניה
"פנח" מס' 8/154
תכנית מפורטת מס' 14.2.94
מישור ים 2/94
החלטת ראש העיר
תאריך: 14.2.94
חתימת יוזם ומחבר התכנית
חתימת הועדה המחוזית