

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נת/800/10

לתכניות מתאר נת/400/7 ו-נת/100/ש/1985/1

משרד הבנייה
רמלה מינהל
31-01-95
נתקבל

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992.

מחוז: מרכז
נפה: השרון
מקום: נתניה, הח' פינסקר פינת רח' החלוצים
גוש: 8265 חלקה 50

מקום התכנית:

ה"ה רזניק, רח' סמילנסקי 39 נתניה
ה"ה פרידפרטיג, שד' בנימין 22 נתניה

בעלי הקרקע:

ה"ה רזניק ופרידפרטיג

המבקש:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

היוזם:

אדריכל גבי סטרו, רח' זיבוסינסקי 8 נתניה

המתכנן:

909 מ"ר

שטח התכנית:

מסומנים בקו כחול בתשריט.

גבולות התכנית:

התכנית כוללת:

מסמכי התכנית:

- א. דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
- ב. תשריט בק.מ. 1:1250 ; 1:250.
- ג. טבלת יעודי שטחים (ראה תשריט).
- ד. נספח בינוי בק.מ. 1:100 (להלן נספח מס' 1).
- ה. נספח חניה ק.מ. + 1:5000 (צלום קטע ממפת העיר).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

- א. בנית מרתף לאחסנה ומקלט תת קרקעי בקו בנין צדדי אפס ובשטח של 199.52 מ"ר.
- ב. תוספת קומה על הגג בשטח 333.4 מ"ר.
- ג. קביעת שמושים מותרים בבנין.
- ד. תעוד ואשור בניה קיימת.

מטרות התכנית:

על תכנית זו חלוג בנבואות הכלולות בתכניות המתאר נת/400/7 ונת/100/ש/1985/1, לרבות התיקונים לתכניות שיאושרו מזמן לזמן וכן הוראות תכנית נת/28/229/א. אם תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, תינתן עדיפות להוראות תכנית זו.

כפיפות לתכנית:

משרד הבנייה והתכנון המרכזי
10/800/10
הת"ת מנהל
ס"ט 108 קניון

ה"ה התכנון והבניה תשנ"ה-1985
האפו"ה המקומית/מנהל נתניה
אושר
בישיבת מס' 23... מיום 21.6.92
יו"ר הועדה
מנהל העיר

חניה : לפי תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג-1983, וכן עפ"י תכנית מתאר מקומית נת - 87/7/400 חניה.

עבור החניות החסרות לתוספת הבניה ישולם כופר חניה באישור הועדה המקומית.

החניון בככר הנוטע פינת שער הגיא הינו החניון לצורך "קרן חניה".

הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי ציבור והמסומנים כדרך יופקעו וירשמו ע"ש הועדה המקומית ללא תמורה.

חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה שנערכה על ידי מודד מוסמך מר בני ליבוביץ מיום 31.12.91.

היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

שטחי בניה : שטחי בניה יחושבו עפ"י תקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

חתימת בעלי הקרקע

חיה ג.
ר"מ יחי' מ' בלוי חונר

א. דיין
קמ"ר סרי

מצב קיים

סה"כ		ב		א		קומה
יעוד	שטח	יעוד	שטח	יעוד	שטח	
-	246.63	מחסנים	226.63	מקלט	20.0	מרתף
חנויות	335.96	חנויות ח.מדרגות מעלית	219.90	חנויות	116.96	ק.קרקע
גלריות	81.90	גלריות	24.10	גלריות	57.80	ק.ביניים
מגורים	354.42	מגורים	233.62	-	120.80	ק.א.
מגורים	376.13	מגורים	246.77	-	129.36	ק.ב.
ח.מכונות	11.73	ח.מכונות	11.73	-	-	נג