

תכנית בליית ספורט לבנין ערים מס' 346/גום
הקדמה: סכון פועלים בידקובה

מס' חלקות:	מס' חלקות:	מס' חלקות:	מס' חלקות:
6661	6660	6659	6574
2 (חלק) 8,7 (חלק)	4 (חלק) 11,8,7,6,5	10 (חלק) 11	20, 4-2

ג. גבולות התכנית:

- צפון: חלקות 37, 35-30, מגז 6450, ידקובה.
- מזרח: " 2, 8 מגז 6661, 3 (חלק) מגז 6660.
- דרום: חלקה 12, דרך מגז 6659; חלקה 18 מגז 6574.
- מערב: דרך דפוסית היפה - תל-אביב.

ג. שטח התכנית: 615 דונמים.

ד. בעלי הקרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ, ירושלים.

ה. המוצעים: ~~הגבולות החדשים הם: 260, תל-אביב, ת.ד. 260~~

א. מטרת התכנית: (1) לחלק את הקרקע הכוללת בתחום לתחומי המגורים, לאזורי חקלאיים מודרניים, מלאכה ותעשייה קלה למטרות סכון.

(2) לתמוך דרכים חדשות, להקצות מגורים לבנינים צמודים ושטחים מתחמים פרטיים, לקבוע חזית הגדרות, הכל בתחום לתחומי המגורים.

ב. דרכי וקרי בנין: כל הדרכים וקרי הבנין יהיו בתחום לתחומי המגורים ומגורי הדרכים יבנו ברוחב סדומן שדומן מספקת תהיה בכל האסלובות ולפי הסטנדרט המקובל.

בהוצאות סלילת הדרכים יסאו המהלטיבים.

ה. רמת הדרכים וטמזים מתחומים פרטיים:

(1) כל הדרכים החדשות תרמנה על סט עד המגורים.

(2) כל הסטמים המתחמים הפרטיים יירמנו על סט הקרן הקיימת לישראל ויחברו לדרות המקומית.

ו. הקצות כלליות: על תכנית זו תחולנה כל הקצות שבכללו בתכנית המתאר למחוז לוד, תכנית מס' 6/ד.

ז. אזוריים: כל ההוצאות בקטר לשטח במגורים המתואר בתכנית זו מפורטות בלוח המגורים המצורף.

ח. בניה בקרבת קרי המגורים:

שום בנין או בליטה (גזוזטרה וכדו') לא יבנו במרחק של מחוץ 11 מטרים מקו מאונך המגורים אל הקרקע המתחום הקיצוני הקרוב לבנין של קו הכתה בגובה 66 קלן-ואט.

2. רחוב החולות: לוחב החולות של המגדש יהיה לא פחות מ- 25 מטרים.

3. תקנות כלליות לבריאות וטברד:

א. בקוץ: ע"י חלחול או באמצעות תולות טבעיות לטביעת רגון מטרת הבריאות.

לכל בנין או קבוצה בגיבס מסודרו בורות לקב ובורות תולחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות של מטרת הבריאות.

מים: הספקת מים תיעשה ע"י שהיבה מתוך בארות מקומיות ופנימי החכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י מטרת הבריאות להגשת איכות המים מבהיבה חלופית, הספית ובקטריוולוגית.

מגדשי החכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות מטרת הבריאות ובאי כוחו המוסמכים, וכמו כן לבצע סדורים טכניים ואנטימלריים אשר מטרת הבריאות ידרוש לבצעם.

פקודה בזק ערים, 1936

שם היבנות ערים: 2311-49

מס' 346/ס

מס' 24

החליטה להפקיד את התקנות הנקובה לעיל (החלטת המועצה) 21: 8.50

ראש האגף לבנין עיר וטברד

לכל בנין בתכנית זו לא יהיה חוקף חוקף אלא אם כן יאושר בכתב ע"י ועדת הבנין ובהתאם ערים מחוזיות.

ד. הוראות מיוחדות:

KEREN KAYEMETH ISRAEL LIMITED

זוה מוכר בע"מ
חברה לפיתוח ארץ ישראל

החליטה בעלי הקרקע:

החליטה המבצעים:

ח - האזורים

פקודה בזק ערים, 1936

שם היבנות ערים: 2311-49

מס' 346/ס

מס' 41

הועדה המחוזית ביטיבתה ה- 29.10.36

החליטה לתת חוקף להכנית הנקובה לעיל.

ראש האגף לבנין עיר וטברד

1	2	3	4	5	6	7	8	9
אזור	צבע האזור	מספר החלקות	מספר מוסג בודל המגדש	מקסימום אחוז בגיבס	דלת דלור	גובה דלת דלור	בניין	קוץ - בנין
				%			קדמי	אחורי
הקלא	מקודקד - ירוק כהה	26-22, 28 2-25 26-92, 95	3000 ממ"ד	15% או 180 ממ"ד מה שהחזק	2	2	למי צורך חקלא	6
מגורים	כתום	129-149 196-128 150-266 292	1500 ממ"ד	15% או 180 ממ"ד מה שהחזק	2	2	בהתאם לתסריט המצורף	4
מלאכה ותעשייה קלה	סגל מותאם סגל כהה	267-270 279 281-289	1000 ממ"ד	40%	12	מטר	3%	4
מגדשים לבנינים צבאיים	חום בהיר מותאם חום כהה	א - א	1250 ממ"ד					
שטח מגדשי מותאם	ירוק בהיר מותאם ירוק כהה	א - א						

במסור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

לגבי בנינים צבאיים ולא הודעה עליהם כל בנייה אלא במסור הועדה המקומית.