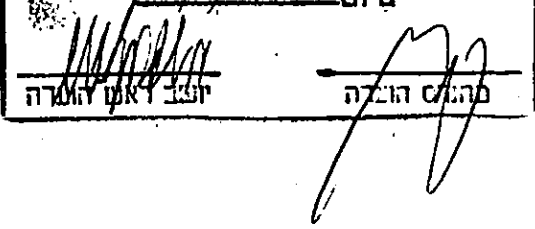


חכניה מפורטה מס' ממ/1145

חקון לחכניה מחאר מס' ממ/830

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ע ר כ י

חכניה מס': כס' /1165. הוסלצה
להפקרה בישיבה מס' 43/3
סיום 15/3/1977


| | |
|--------------|----------|
| מחיר | מרכז |
| נפה | פחת תקוה |
| מועצה מקומית | ראש העין |
| גוש | 4270 |
| חלקה | סונוח |

- ב. גבולות החכניה: מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף
- ג. בעל הקרקע : מינהל פטרסעי ישראל
- ד. יוזם החכניה : מ.מ. ראש העין
- ה. מחבר החכניה : ב. קריטר
- ו. שטח החכניה : 25 ד'
- ז. מטרת החכניה : הטית חוואי רחוב יהודה הלוי, הרחבת דרך, בטול דרך, המרת סטח צבורי פתוח בדרך, קביעת אזור מגורים א'

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבסטח נועדו להפקעה וחרטמנה ע"ש הרטות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רטום שטחים צבוריים: הסתחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או סטח צבורי פתוח) יופקעו ויירטמו ע"י הרטות המקומית בהתאם לחוק.

י. סלבי ביצוע : 3 שנים מאטור החכניה.

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכניה המחאר ממ/830 חלות על חכניה זו וכל ההוראות בקטר לטימוט האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלהי נפרד מחכניה זו.

י"ב. חקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. **נקוז:** ע"י חלחול או באמצעות חללות ניקוז לטביעות רצון מסרד הבריאות ורטוח הנקוז ואטורס.

ב. **בנין:** לכל בנין או קבוצה בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות טיט ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דריטות מסרד הבריאות ובאיטורו.

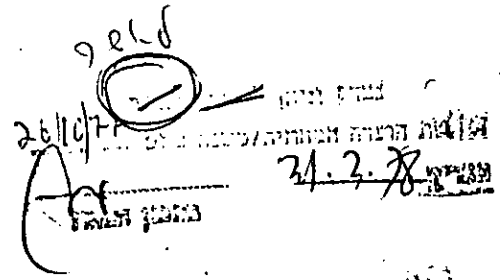
ג. **אטפק מים:** אטפק מים תהיה להנחה דעת רטות הבריאות ומגיסי החכניה מתחייבים למצוח את כל הסדורים אטר יידרטו ע"י מסרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. **בריאות:** מגיסי החכניה מתחייבים למלא את דריטות מסרד הבריאות ובאי-כוחו המוטמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אטר מסרד הבריאות ידרוט לבצעם.

מס הסכחה חל על חכניה זו.

חתימת מחבר החכניה.

חתימת היוזם



| הערות ותנאים מיוחדים | קווי בנין | | מספר יחידות דיור | גובה הבנין | שטח בנייה מקסימלי | הבניה המותרת | שטח חלקה מינימלי בדונמים | האזור |
|--|-----------|--------|------------------|------------|--|---|--------------------------|-----------|
| | אזורי | צדדי | | | | | | |
| בגבול בין שני המגרשים א' ו-ב' באזור מגורים א' מותרת בניה בקו בנין "0" או 3.0. | 5.0 מ' | 3.0 מ' | 1 | 1 או קוטב | 50% בשני המפלסים גם יחד ולא יותר מ-30% במפלס | מגורים | 0.400 | מגורים א' |
| בחלקות שגודלן 1250 מ"ר או יותר הרשות בידי הועדה המקומית לאשר 8 יחידות דיור (4 בקומה) כשטח כולל של 550 מ"ר בקומה. | 5.0 מ' | 3.0 מ' | 4 | 2 קומות | 160 מ"ר ליחידת דיור | מותרת בניה בית-דיור בשותף עם קיר משותף על גבול משותף. | 750 מ"ר או כמסומן בחשריט | מגורים ב' |

לפי אישור הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ה ב ר כ ז

תכנית מס': כמ/1145. הוסלצה להפקדה בישיבה מס' 43/3 מיום 15/3/1977

יושב ראש הועדה
 סהרטה הערה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מרכז
 מרחב הכנון מקומי: המרכז
 חלניה: מס' 1145/א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 37/3
 מיום: 26.10.77
 לתכנית המיכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה