

מזרן המרכז - מרחוב תכנון לאומי "הזרית"

סנוי תכנית מפורטת הר/ 7/66

הנפה: פוחת-מקווה, המקוות: הוד המדרון

גושים: 6455 חלקות: 468,467

גבולות ותיכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התסריט.

בעל הקרקע: סוגים .

היוזם: המועצה המקומית הוד המדרון

המצצע: שנון נוח קבלן

המתקנים: טולידנו ורושא אדריכלים

שטח התכניות: 7,700 מ"ר

מטרת התכנית: להמיר אזרח מגוררים ב' (2 קומות) בחלקו לאזרח מגוררים ג' .

ובחלקו לאזרח מגוררים א', הכל כמסומן בתסריט, ותихת סביל לרחוב הנימנים .

הפקעות ורישונות: דרכית, שטחים צבוריים פחוחים ושטחים לבנייני ציבור, יופקעו ע"י הוועדה

הLocale "הדרית" וירישמו ע"ש המועצה המקומית הוד המדרון .

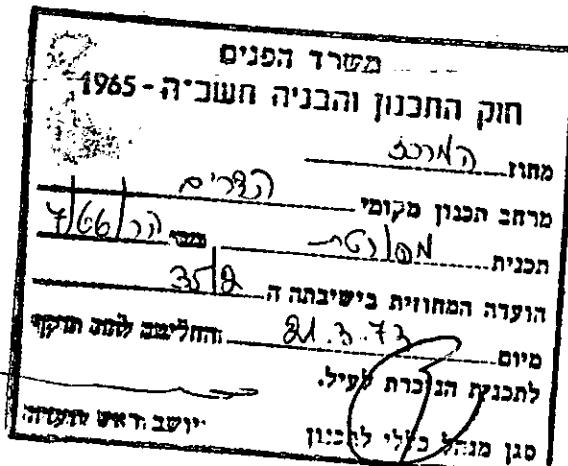
עלבי בזוע: התכנית תוכנעה חוץ 3 שנייה מתאריך אישורה הסופי .

מוס השבחה: הוועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה .

ביבוב ונקודות:

לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי פועלה היינומית ו/או המועצה המקומית, לאט בוצע עבודות נקוות, או ביבוב מרכזי או לאט החזמתם - לפrox גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח אנורוות, לחזות דרכייניות ולעשות כל העבודות הדרושים לבצע עבודות הנקוות, מים, ביבוב וכו', מבלי תלבעלי המגרשים המחייבים בהם תחיה והנגדות או חיבעה כל שהי מושודה אמצעית ו/או מזמנועצה המקומית .

הספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות .



לונץ האזרחים

הערות	קמי' בניין			גובהה בגובה הבניין	גובהה עד גג הבניין	בנייה		שטח חלקה מינימלי	אחווייה מגוריים	אחוורן חמים	אחוורן כבע
	קדמי	צדדי	אחוריו			מגורים	עדר				
פומרת הקמת יחידה דירות אחת בלבד על מגרש.	6	4	כם סומן	כמה ביחס לחכינה	5%	25%	500 מ"ר	או בשניהם מפלסים	כמסומן	בחסכיות בנין	מגוריים
המרווח בין זיהטה הצבורי יהיה 3 מטר. גובה קומה מפולשת 2.20 מ' מותרת הבלתי מרפסות למרוות אקס קדמי ואחוריו 1.0 מטר ולמרוח צדדי 10% מהמרווח			כג"ל	כג"ל	3 או 4 קומות מעל קומה מפולשת לפי אחוורן הבניין	—	35% או ב-3 קומות או 30% ב-4 קומות	כמסומן בחסכיות	750 מ"ר או ב-3 קומות או כמסומן	זהוב בנין	מגוריים

הערה כללית: הימרי בניהו ינחצנו לפי חכנית זו רק לאחר איסור חכנית החלוקה.

הHIGH COURT OF JUSTICE
בבג'ון נאזרן
תתייחס למס' 2454/04

חחיות נמצאות

חארין 12/4/1973

ח' 7/66 נס. מס. 75	בשכ' 3/8/72 מיום	בשכ' 7/6/72 מיום
וחcit: להמליך לועדה המחוותית להפקדה		מוציא חaura ישוב ראש העורה