

מחוז המרכז - מרחב וזכרון מקומי "הדרים"

שנתי חכנית מפורטת הר/7/66

הנפה : פתח-חקה. המקום: הוד השרון

גושים: 6455 חלקות: 468,467

גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול על גבי החריט.

בעל הקרקע: טונים

היוזם: המועצה המקומית הוד השרון

המבצע: ששון נוח קבלן

המתכנן: טולידנו ורוסו אדריכלים

שטח החכנית: 7,700 מ"ר

מטרת החכנית: להמיר אזור מגורים ב' (2 קומות) בחלקו לאזור מגורים ג'

ובחלקו לאזור מגורים א' הכל כמסומן בחריט, ופתיחת טביל לרחוב הנקמים

הפקעות ורישום: דרכים, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבניני צבור, יופקעו ע"י הועדה

המקומית "הדרים" ויירשמו ע"ש המועצה המסומית הוד השרון

שלבי בצוע: החכנית תבוצע חוץ 3 שנים מתאריך יאורה הסופי.

מס השבחה: הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

ביוב ונקוז: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה היקומית ו/או המועצה המקומית, לשט בצוע עבודות נקוז, או ביוב מרכזי או לים החזקתם - לפרוץ גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח צנורות, לחצות דרכים יבניות ולעשות כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הנקוז, מים, ביוב וכו', מבלי שלבעלי המגרשים המחזיקים בהם תהיה התנגדות או חביעה כל שהיא מהועדה המקומית ו/או ממועצה המקומית.

הספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכיה-1965

מחוז הארבע

מרחב הכנון מקומי (הרצים)

תכנית מס 4/66/ה

הועדה המחוזית כיישבתה ה-3518

מיום 21.3.73 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כלי לתכנון יושב ראש הועדה

לוח האזורים

| הערות | קני בנין | | | גובה הבנין | בניה | | שטח חלקה מינימלי | צבע האזור | האזור |
|--|----------|------|---------------|--|------|--------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|
| | אחורי | צדדי | קדמי | | עזר | מגורים | | | |
| מוותרת הקמה יחידה דיור אחת בלבד על מגרש. | 6 | 4 | כמסומן בחכנית | קומה אחת או קוטג' | 5% | 25% בשני מפלסים גם יחד | 500 מ"ר או כמסומן בחכנית | כחום | מגורים א' |
| המרווח בין והסטח הצבורי יהיה 3 מטר. גובה קומה מפולשת 2.20 מ' מותרת הבלטת מרפסות למרווח צדדי קדמי ואחורי 1.0 מטר ולמרווח צדדי 10% מהמרווח | כנ"ל | כנ"ל | כנ"ל | 3 או 4 קומות מעל קומה מפולשת לפי אחורי הבניה | — | 35% ב-3 קומות או 30% ב-4 קומות | 750 מ"ר או כמסומן בחכנית | צהוב | מגורים ב' |

הערה כללית: היחרי בניה ינחנו לפי חכנית זו רק לאחר אשור חכנית החלוקה.

מס' 55
 חתימת המחכין
 תל-אביבה, רחוב זמביל 24 54 04

חתימה במבצע:

תאריך: 12/4/1973

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 היורה המס' מ"ח לתכנון ולבניה "הדד"ם"

מס' 7/66/10
 מס' 3/8/72
 מס' 75

החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה
 מוכי הערה
 יושב ראש הועדה