

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

ש/ חכניה מפורטת הר/ 5/66

מחוז המרכז נפה: פתח-תקוה. המסומ: הוד השרון. גוש: 6455 חלקות: 468,467

הבעלים: שונים.

המבצע: טשון נח, קבלן.

המחצית: סולידנו אח רוטו אדריכלים.

גבולות החכניה: כמסומן בקו כחול על גבי התכנית המצורף.

מסרת החכניה: חלוקת חלקה מס' 467, חכנון מקום חניה בחלקה זו וקביעת הנאי הבניה במסגרת החכניה.

התפתח מים וביוכ: לפי דרישת לשכת הבריאות הנפתית.

הפעולה ורי"ם: והדרכים, העסקים הציבוריים הפחוחים, החניה הציבורית והשכילים להולכי רגל יופקעו על ידי הועדה המקומית, וירשמו על שם המ. המקומית הוד - השרון ללא תמורה.

טלבי המבצע: החכניה תבוצע תוך שלוש שנים מאריך אשורה הסוכי.

לוח האיוורור

האיוורור	צבע האיוורור	שטח מ"ר	מ"ר חזית המבנה	אחוזי בניה מבורים עזר	מספר קומות	קוי בנין חזית אחורי צדרי	הערות
מגנרים כחול	750 מ"ר	19 מ"ר	25%	5%	2 קומות	מסומן במסומן בהסריס	גובה קומה מפולש 220 מ"
מגורים ג' צהוב	750 מ"ר	20 מ"ר	35% קומה 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	-	4 קומות	כמסומן בהסריס	כנ"ל הכרווח בין הבנין ובין חשט הציבורי הפחוח יהיה שלושה מטר.
צבורי פחוח	ירוק	לא תורשה כל בניה.					

סותרת חבלטה מרפסות למרווח קבוע רידימי ואחורי מטר אחד או 20 מהמרווח מה שפחות ולמרווח צדרי 10 (אחוז) מהמרווח.

חתימת היוזם והמבצע

מאריך

חתימת המימכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי הדרים

תכנית מס' 5/66

הועדה המחיתת בישיבתה ה 25/2

מיום 12.7.72 החליטה לתת תוקף לתכנית המקומית לעיל.

יחשב ראש הועדה עוזר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

תכנית מס' 5/66

בישיבה מס' 68 מיום 21/7/72

החליטה: ליתן תוקף לתכנית המקומית לעיל

יושב ראש הועדה עוזר