

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הודריים"

( שנוי ) חכניה מפורטת הד/294/3

1. הגפת: פתח תקוה
2. המקום: הוד השרון חשכונת: בני צבי,
- גוש: 6443 חלקה: 59, 63, 69 (חלקים)
3. גבולות החכנית: מסומנים בחשירים בקו כחול כהה.
4. תחולת החכנית: חכנית זאת תחול על השטח המוקף בקו כחול בחשיריה המצורף.
5. שטח החכנית: 4.8 דונם.
6. מ. מ. י. (מ. מ. הוד השרון חוכרת ראשית) - בעל הקרקע:
7. המבצע: מ. מ. הוד השרון.
8. היוזם: ו. ב. פ. "הודריים"
9. המחנן: אדרי' שלום קלנר.
10. מטרת החכנית: א. המרח שטח צבורי פתוח לאזור בניני צבור.  
ב. בטול דרך קיימת.

11. הוראות חכניות קיימות:

חכניות מפורטות בעלות חוקף בתוך גבולות החכנית הזאת השארנה בחוקף, במידה ויש טחירה בין החכניות הקבועה הוראות חכנית זו.

12. המקעות ורישום:

השטחים המסומנים בחשירים לצרכי צבור יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית הוד השרון בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ח 1965.

13. מס השבחה:

הועדה המקומית הגבה מס השבחה מבעלי הקרקע בהתאם לחוק.

14. תשלום הוצאות חכנית:

בעלי הקרקע ישלמו הוצאות החכנית עריכתה וביצועה.

15. הוראות בניה באזורים השונים:

בשטח החכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות בניה.

אזורי	צדדי	קדמי	גובה חכנית	שטח בניה מקסימלי	שטח המגרש	סימון בתנאים	האזור	
5.0 מ.	4.0 מ.	כמסומן בחשירים	2 קומות	40,3	80,3	500	מסגול מוחתם בסגול כהה	
הבניה לפי אישור הועדה המקומית.						4300	הום מוחתם הום כהה.	בניני צבור

משרד המבנה והתכנון  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ח - 1965  
 פרוצ. 100  
 משרד המבנה והתכנון  
 תאריך: 21.10.81  
 חתום: [Signature]

**16. תכנית פתוח:**

היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אישור תכניות פתוח למגרש. התכנית הכלול; פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקידוח חומכים, פנטי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים, מחקני אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים נסיעות וגיזון, תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

**17. הריסת מבנים:**

היתר בניה יוצא רק לאחר הריסת ומינוי המבנים המיועדים להריסה במגרש. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

**18. ביוב ונקוז:**

א. הנקוז והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למחקני חברואה.

ב. לשם ביצוע העבודות הנ"ל או ההזקתם השטוח בידי חוועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לטרוץ גדרות לחפוף ולהניח צנורות בשטח המגרשים מבלי שבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה חתנגדות או תביעה כל שהיא מחוועדה ו/או המועצה המקומית.

ג. הכיוב יחא ע"י ביוב מרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדין לחבר לכיוב מרכזי יחא הכיוב ע"י בור רקב ובור סופג באישור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות.

**19. שלבי ביצוע:**

התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אשורה.

**ח ת י ט ו ת**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המחוזית לתכנון ורביניה "הדרים"	
חכמית מס' 154 מס' 3/29/79	בישיבה מס' 154 מיום 24/10/79
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקוד מנהגס הועדה	נשב ראש הועדה

**המזכנו:** שלום קלנר - אודיעה  
 25.11.81  
 סמט הירק 6, הודיהשוי  
 טל. 052-22933

**היוזם:** ג. ע. קלנר  
 שחלפת מפנים 3/12/81

**המבצע:**

סלמט  
 מנהגס הועדה המחוזית לתכנון ורביניה  
 בניה המוכנה