

24/11/95

405-859/מ

700-7116

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / "השרון הדרומי"

תכנית מפורטת מס' 859 / מס'

תקון לתכנית מתאר מס' 1/560

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר הת"ת	
תכנית מס' <u>859</u> / מס' <u>1/560</u> להפקדה בישיבה מס' <u>54</u> <u>11.6.70</u>	החלטת הוועדה יושב ראש הוועדה

א. מחוז: מחוז 5
 נפה: המזר
 מועצה מקומית: 7846 (7842) 1
 גוש: 21
 חלקה: 21

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתסריט במצורף

ג. בעל הקרקע: מאמ"ס יואל גאורג וס'

ד. יוזם התכנית: מאמ"ס יואל גאורג וס'

ה. מחבר התכנית: צדיק י. מהנדס

ו. שטח התכנית: 17232

ז. מטרת התכנית: למק הפכת מאמ"ס נוי (שטח) ל-3 יחידות דיור ו-1 יחידת מס' 101

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 1/560/מ

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 1/560/מ חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוץ: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוץ ואשורם.

ב. בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה: לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו בטרם יוסדר תשלום מס השבחה המגיע בגין המקרקעין שלגביהם מבוקש היתר הבניה.

צדיק י. מהנדס
 חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

[illegible]

כנסת הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז..... תל אביב
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית..... תל אביב
 מס'..... 859
 הועדה המחוזית בשיבתה ה..... 8/2
 מיום..... 14.4.71
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון