

الجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טיבה

תכנית מס' טב/ 2578
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2/93
מיום 8/4/93

חש"א
חש"א
חש"א

ט.ב. / 2578
טב/ 13/1111
הירכו
השרון
עיריית טייבה
8048
11 ; 15 ; 17 ; 18 חלק
1.863 ד'
גבול התכנית מסומנת בקו כחול כחריש הצורך
נעל הקרקע
יוזם התכנית
נחבר התכנית
משרד התכנית

הרעדה המקומית לתכנון ולבניה אלטיבה
מח' טכנית אלטיבה
שיבורי ייעוד מש.צ.פ. למגורים ג'
קביעת הראות בבניה
1. רשות הרכיש : כל הרכיש בלחץ התכנית נועדו להפקעה וחריגה ע"ש הרשות המקומית
ח. רישון טחמים ציבוריים : השטחים והייעודים לציבור (נכני ציבור ו/או שטח ציבורי ואחר שצ"ל)
וכו יועקו ויורשנו ע"ש הרשות המקומית והשטח לחוק.
ט. שלבי ביצוע :
1. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית 13/1111/טב
חלות על תכנית זו והוראות הקשר לשימוש האיזורים מעודט בלוח המזורים הצורף והשטח חלק
בלתי נפרד מהתכנית זו.
2. יזם ותכנון כלליות לבריאות הציבור :
א. לא יותרו פתרונות של בורות ספגים וכדומה 2. יובטחו חיבורי וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמוקד
טיפול איזורי 3) איכות השפכים המותרים לעבור בנוסף המרכזי והיה במוקד למוקדים הכדרשים
ע"י המשרד לאיכות הסביבה המשרד הבריאות, וברמה שלא נפגע בצורה ובמחשבים 4) קדם טיפול של שפכים שאינם
חוזרים או איכות השפכים הנדרש כנ"ל יעשה במחשבים במוקד המגורשי וזאת ט"ס חיבור למערכת המרכזית 5) כל המוקד לעיל יעשה
חוד מניעה מוחלטת של חודים חונרים מוצקים כדורים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוד ואל מי ואחר 6) היחיד בבניה ינחנו
לאזור אישור תכנית ביוב בועה הכיב והשטחית ובעדה והשטחית לתכנון ובניה 7) טופס גמר יחון רק לאזור ביצוע בפועל של
פיתרון הביוב בהתאם לכ"ל.
3. יבוצע חוד השולבות במערכת הנקוד והטבעית על מנת שיבטאו אי זהות קרקע ומיט עליונות ותחומים
איכות וטביעה : השטחים יעמדו בהוראות וב דיני איכות וטביעה, ככל שיוש ע"י השירות והשטחית לזכרון ולבניה
יוקדמו וצמצום למניעת מפגעים סביבתיים וחריגות או אחרים.
תברואה : במוקד לזכרון ולבניה הבריאות והתנאי שלא יהיו נמרים והתנאים

י"ב. הטל' השטח : הטל' השטח : יגבה כחוק
י"ג. ואוכנית כוללת 2 יפ' הוראות (תוכנון) וגליון צעו של חש"א בק"מ 1:500 ווט נשייבים
י"ד. התביעה חתמה ע"פ תקן חביה

תאריך
מתכנת המוקד

מס
1905
התכנית מאושרת מבח
סעיף 108 (ג) לחוק

תבאים מיוחדים	קדרי גבין			מקסימום שטח בגינה למטרות שדות	מספר הקומות	רדת חזית	מ"ר צמוד שטח המגרש בג'ל"ר	צבע אזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית						
תבאים מיוחדים לרכב ומקלס .	5.0	3.0	3.0	3% לק' 30% לק' סה"כ 90% לק' למרפסת רחדרי מדרגות סה"כ 9% לכל הק'	1 יח' לק' 3 סה"כ 3 יח'	3 ק' על קר' אר על ק' עם ק' מפרלש	400	צהוב	מגררים ג'