

28.04.94
17.08.94

הוועדה המלומדת לתכנון ולבניה - אל טייבה

התאחדות התעשייתית של מדינת ישראל
מועדה המלומדת לתכנון ולבניה תשכ"א - 1965
מסמך מס' טב/ 2565
מסמך להפקדה בשיעור מס' 7/92
מיום 18/10/92
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

תכנית מפורטת טב 2565 ✓
חוקן לתכנית חפורטח 5/11/94 ✓
מחוז המרכז ✓
נפה השרון ✓
המקום טייבה ✓
גוש 8030 ✓
חלקה 27, 28 ✓
מגרש 15.267 ✓
שטח התכנית

- ב. גבולות התכנית בעל הקרקע
- ג. יוזם התכנית
- ד. מחבר התכנית
- ו. מטרת התכנית

- מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
- 1. שני קביעות שביל להולכי רגל
- 2. קביעת הוראות בניה
- 3.
- 4.

ז. רשום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית.

ה. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בנייה ציבורי ו/או משרד) יופקעו לרשות ע"ש חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
2565/26
5/11/94
התכנית מאושרת מכח האושרת בלוח האושרת מס' 2565/26
יו"ר הועדה המחוזית

ה. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בנייה ציבורי ו/או משרד) יופקעו לרשות ע"ש חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הרשות המקומית בהתאם לחוק.
סידור ע"ש אשור התכנית
ט. שלבי בצוע: כל ההוראות של תכנית חפורטח -
י. הוראות כלליות: כל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האושרת מס' 2565/26
המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
יא. חקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד : ע. חחול או באמצעות תעלות ניקוז הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.
- ב. ביוב : ככל ובניו או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יחבורו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית : כימית : ובסטריולוגית
- ד. בריאות : מגישי התכניות מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכות המוסמכים ובייש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ב. הסל השכחה יגבה כחוק.
יג. התכנית כוללת 2 דפ' הוראות (ת שריט) ונליון אחד של התשריט' בק מ 500 : והם מחייבים
יד. החניה תהיה ע"פ תקן החניה

החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום 6.06.94
מתכנן התוכנית

החלטת היוזם בעל הקרקע

תנאים מיוחדים	קודי בנין			מקסימום שטח בניה למטרות שירות	שטח בניה %	מס' יח' לק' יח' יח' סה"כ 3 יח' סה"כ 3 יח' סה"כ 3 יח' עמ' מפולשת.	מספר הקומות	רחב חזית	מרחב המגרש מ"מ	צבע אזור	האזור
	אזורי	בדרי	חזית								
	5.0	3.0	3.0	3%	30%	1 יח' לק' 1 יח' לק' 1 יח' לק' 3 ק' על ק' או על ק' עמ' מפולשת.	3	בהתאם לתשריט	649-400	צהוב	מגורים ג' ✓
	5.0	3.0	3.0	6% לחדרי מדרגות ומרפסת לגמקונות	105%	2 יח' לק' 2 יח' לק' 2 יח' לק' 3 ק' על ק' או על ק' עמ' מפולשת	3	בהתאם לתשריט	650 ומעלה	צהוב	מגורים ג' ✓