

3-6-84

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל תיבה

תכנית מפורטת מס' טב / 2162

תקון לתכנית מתאר מס' טב / 5/1111

<p>הו"ק התכנון והבניה תשכ"ה - 1063</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל תיבה</p> <p>اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة</p> <hr/> <p>תכנית מס' טב / 2162</p> <p>הומלצה להפקדה בישיבה מס' 7/83</p> <p>היום 4.8.83</p>	<p>מחוז</p> <p>בפה</p> <p>מועצה מקומית</p> <p>גרש</p> <p>חלקה</p>
---	---

מחוז	הפרכז
בפה	השרון
מועצה מקומית	מנירה
גרש	8030
חלקה	18/ 5/ 28

ב. גבולות התכנית : מטומצים בקד כחול בתשריט הצורף

ג. בעל הקרקע : מחמוד ע. אלפתאח ובארה

ד. יוזם התכנית : מחמוד ע. אלפתאח ובארה

ה. מחבר התכנית: אד עקל פוסור

ו. שטח התכנית: 0.663 ד

ז. מטרת התכנית: 1. קביעת קווי ואחוזי בניה למבנה קיים בהתאם לקיים 3 קומות

קו חזית 4.55 במקום 5.0 . קו בנין אחורי 4.65 במקום 5.0

2. קביעת אחוזי בניה למבנה קיים בהתאם לקיים 35% לכל קומה

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח צועדו להפקעה ותדשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בציצי צבור ו/או שטח צבורי פתוח) ידפקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 10 טנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 5/1111 על חלוקה על תכנית זו וכל ההוראות בקשו לשימוש האזורים מפורטות גלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי צפוד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

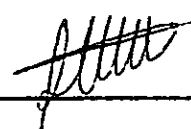
א. בקורז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשרם.

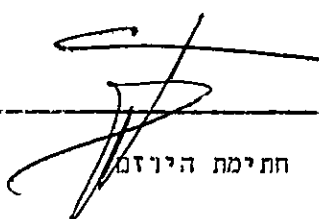
ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודדו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחונרו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פייסית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוטמכים דכ"כ עליהם לבצע את הסידורים המיטריים ואבטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מס השבחה חל על תכנית זו.


חתימת מחבר התכנית


חתימת היוזם

