

26/12/94

49 430 136

הועדה המקומית לתכנון ובנייה אל-טייבה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
אל טייבה
12/12/94
חתימת הנ"ל
חתימת הנ"ל

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' 26/2
חומלצה להפקת ביטוח מס' 5/93
מיום 9/9/93
מנהל העדה

2612
ממ/25/560ב

חוקון לתכנית מתאר

ואזור
השרון
עיריית טייבה
7842
2: 33
29
880מ"ר

נזור
נפה
ואזור
גוש
חלקו
מגרשים
שטח ואזכנית

ב. גבול תפרים מסומנים בקו כחול בחרשים ואזורין

ג. בעל הקרקע ע.אלרחמן אחמד ב' באלי

ד. יזום ואזכנית הועדה המקומית טייבה +הבעל.

ה. מחבר ואזכנית ע.אלחפז גבאלי

ו. נטרה ואזכנית 1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ב' עם חזית מסחרית.

2. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לדרך.

3. קביעת חזית מסחרית

4. קביעת מפרץ חניה

5. קביעת קו בנין לפי המצב הקיים.

6. קביעת הנראות בניה.

ז. רשות הורכים : כל הורכים בשטח ואזכנית נועדו להפקת ותרשונה ע"ש הרשות המקומית .

ח. רישום שטחים ציבוריים : השטחים והאזכנית לציבור (בניין ציבור ו/או שטח ציבורי פזורה שבילים) וכו' יופקעו ויוורשו ע"ש הרשות המקומית בוצעו לחוק.

ט. שלבי ביצוע : 10 שנים

י. הוראות כלליות : כל הוראות של תכנית מתאר ממ/25/560ב

וחלות על תכנית זו והוראות בקשר לשימוש האזכנית נפורט בלוח האזכנית ואזורין ואזורין וחלק

י"א. תקנות כלליות לבריאות הציבור : בלתי נפרד מאזכנית 11 .

1. לא יותרו פתרונות של בורות ספגים וכו"ב 2. יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי 3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה והמשרד הבריאות, וברמה שלא חפגע בצנרת ובמתקנים 4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום ומגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית 5) כל האזור לעיל יעשה חור מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוז ואל מי התהום 6) היחיד בניה ינחנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הליוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ובניה 9) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פיתרון הביוב בהתאם לנ"ל .

ניקוז : יבוצע חור השחלות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליונים ותחחונים

איכות הסביבה : השמושים יעמדו בהוראות וב דיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תבראותיים חזותיים או אחרים .

תברואה : בוצעו לדרשות משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים

י"ב. העל השבחה : העל השבחה יגבה כחוק

י"ג. ואזכנית כולל 2 דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של חשירט בק"מ 1:250 והם מחייבים .

י"ד. חניה תהיה עפ"י תקן חניה

חתימת מחבר התכנית

חתימת היזום / בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
אישור תכנית מס' 26/2
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית

10