

4007144

10.11.82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
8/4/82 נתקבל בתאריך
חתימת הפקיד

הרשות המקומית לתכנון ולבניה
"אל-טייבה"

2091 תוכנית מס' טב/

תקדן לתוכנית מתאר מס' 25/560/ממ + 844/ממ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
תכנית מספר טב/ 2091
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 12/81
מיום 1.10.81
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. מחוז : המרכז
בפה : השרון
מועצה מקומית : טייבה
גוש : 7854
חלקה : 8,5 (חלק)
שטח התכנית : 1729 מ"ר

- ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף.
- ג. בעל הקרקע : מוחמד ע. חמיד אדריס ע. קאדר והבנים.
ד. יוזם התוכנית : צודקי מוחמד אדריס
ה. מחבר התוכנית : מוחמד ע. קאדר
ו. מטרת התוכנית : 1. ביטול דרך והמרתה לאזורי מגורים ג.
2. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
3. קביעת קווי בנין ואחוזי בניה לבנינים קיימים בהתאם לק יים.
4. קביעת הוראות בניה.
- ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית בועדו להפקעה ותרשמה על-ידי הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויידרשו על-ידי הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי בצוע : 10 שנים
- י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/25/560 ב' חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.
- א. בקוץ : ע"י חלחול או באמצעות ביקוץ לשביעת רצון מסקד הבריאות ורשות הבקוץ ואשורם.
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחונרו לביוב המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות ואשורם.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטריולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסביריים, ואבטי סביריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

ח"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו
13/10/82
22/11/82
חתימת המחוז
חתימת המחבר התוכנית
חתימת היוזם

2091/20

לוח האזורים לתכנית המפורטת

[illegible]

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז	א"ר
מרחב חכנון מקומי	טי"ב
חכנית	א"י מ"א
מס' 2091/2	מס' 36/4
הועדה המחוזית ביטיבתה ה	
מיום	13.10.72
החליטה לתת חוקף	
לתכנית הנ"כרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לחכנון	יושב ראש הועדה