10 JAN 1988

16.3.88

30 NOV 1987

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " אל - טירה "

§§§

נספח ד' הכנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה–1965

מחוז ת ל א ב ב

מרחב תכנון מקומי ג י ר ה

תכנית תעל ר קומית מס' ג ר/מק/1

הועדה המחוזית בישיבתה ה-7/88

מיום 30.3.86 החליטה לתת תוקף

לתכנית המוזכרת לעיל

יו"ר הועדה יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

לוח אזורים לתכנית מספר טר/ 1226/1+א

האזור	צבע האזור	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	רוחב חזית מינימאלי	מס' הקומות	מס' יח' דיור	מקסימום שטח בניה ב-% כולל מרפסות וחדרי מדרגות	קרי בנין חזית	קרי בנין צדדי	קרי בנין אחורי	תנאים מיוחדים/ הקלות
מגורים ג'	צהוב	מ-400 עד 599	18 אר המסומן בתשריט	3 קומות או 3 קומות על קומת עמודים מפולשת	יחידה לקומה סהייכ 3 יח' דיור	30% לקומה סהייכ 90% לכל הקומות	כמסומן בתשריט	3	5	1. קרי בנין לבנייבים קיימים לפי המצב הקיים. כל תוספת חדשה תהיה לפי תקנות תכנית זו.
מגורים ג'	צהוב	מעל 600 מ"ר	20 מ"ר אר המסומן בתשריט	כ ב " ל	2 יחידות דיור לקומה סהייכ 6 יחידות דיור	35% לקומה סהייכ 105% לכל הקומות		3	5	2. אחוד וחלוקה שלא בהסכמה יהיין לפי איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סימן ז' סעיף 122 לחוק התכנון והבניה 1965.
בניני ציבור	חום תחום בחום כהה	הכל לפי אישור	הועדה המקומית.							3. קו בנין במגרשים פנימיים כמסומן בתשריט.
צבורי פתוח	ירוק	הכל לפי אישור	הועדה המקומית.							

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל-קיידה

הוגש לפי סע' 1226/1+א' המלצה
להפקדה בישיבה מס' 6/81
מיום 27/9/81

מהנדס הועדה המקומית

יושב ראש הועדה