

اللجنة العليا للتخطيط والبناء - الكويت
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייב

תכנית מס' טב/ 2501

הומלצה להפקדה בישיבה מס'

מיום

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אל טייבה

נתקבל בתאריך 2/8/93

חתימת הפ"ד

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

28.12.91

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

מתכנן המעלה

11.1.94

תאריך

במרחב הנבחר נרשם בקדנארי טרייבור

הועדה לבנייה למגורים

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 790

אשראי מפורטת טב/בב/ 2501

שינוי לתב' מתאר 5/15; טב/560/2000 מופקדת

שינוי לתוכנית מפורטת ממ/1232; טב/560/2000 חאושרת

מקום: טייבה

ת ק ב ר

היוזם: עורית שייבה וועדה מקומית טייבה

המתכנן: פהים ו-ג'ה אד חאליחי א-טמיבה, מרבו העיר

פוזיש וג'ה אד חאליחי

פוזיש מוסמכים

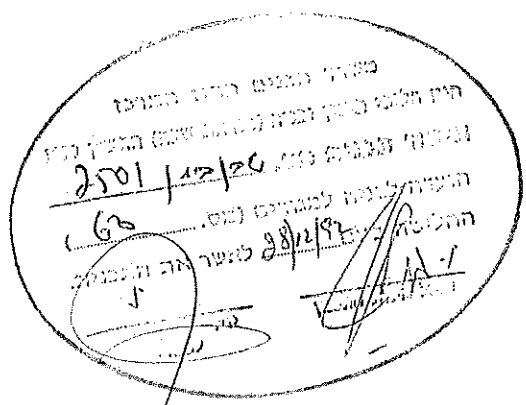
טייבה - טל משרד 992164 - 052

מודדים מוסמכים

טל: 992164 - 052 משרד

נייט 992164 - 052

יולי 1991



הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל-טריבה"
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990

שינוי תכנית מפורטת טב/מב/2501/5
שינוי לתכנית מתאר טב/מב/560/2000 מופקדת: 9/15
שינוי לתכנית ממ/1232, טב/מב/4/560/2000 מאושרת

א. מחוז.....המרכז
נפה.....השרון
מקום.....טריבה

גוש 7849 ח'. חלקות: 65 - 71, 76 - 80 בשלמות
חלקים (56, 72' - 75)
גוש 7850 ח'. חלקות: 1, 18, 21, 24, 70, 72, 74, 77 בשלמות
חלקים (65, 67 - 69, 73)
גוש 7848 ח'. חלקה א' (36 חלק)
גוש 7840 ח'. חלקה: 33 בשלמות

שטח התכנית.....238.438 ד'

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף

ג. בעל הקרקע: שונים.

ד. יוזם התכנית: עיריית טריבה.

ה. מחבר התכנית: פהים ו-ג' האד חג' יחיא-מודדים מוסמכים-טריבה, טל: 052-992164
052-993136

- ו. מטרת התכנית:
1. פתיחת דרכים ושביילים וביטול דרכים ישנות.
 2. קביעת שטח ציבורי פתוח ובניין ציבורי.
 3. ביטול דרך והמרתה למגורים ג, לשטח צ.מ. ולשביל.
 4. אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לחלק מהחלקות.
 5. קביעת חזית מסחרית.
 6. קביעת קונטור בניה במגרשים הפנימיים.
 7. קביעת הוראות בניה.

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרישמה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (יש.נצ, שצמ, דרכים, שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה של תכנית זו. כתחילת ביצוע התכנית יחשבו התנאים הבאים:

1. ביצוע כל התשתיות כולל ניקוז מים חשמל וכו' וכן סלילת כבישים ומדרכות, ביוב לרבות חיבור מערכת ההובלה למתקן אזורי לטיפול בשפכים.

2. ביצוע 80% מהשלדים של הבניינים למגורים ו-80% מהמוסדות לציבור.

פרויקט וג' יחיא-מודדים
מ"מ

טייבה - טל משרד 992164

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם / הבעלים

ה מ ש ר /

- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מב/ 560/2000 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור :
- א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורם.
- ב. ברוב : 1. לא יותרו בורות סופגים מכל סוג שהוא.
2. כל המבנים יחוברו למערכת ביוג מרכזית.
3. שימושים היוצרים שפכים שאינם ברתיים יחויבו במתקני קדם טיפול- שרם חיבורם לביוג מרכזי.
4. לא תינתן תעודת גמר ולא יותר שימוש אלא בכפוף לביצוע פתרון מרכזי לביוג.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוλογית.
- ד. בריאות : מגיש התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוח המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסנטיטריים, ואנשי מלריום אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
- ה. פסולת : מתקנים לאיסוף פסולת יוצבו בתחומי המגרשים במתקן סגור-למניעת מפגעים תברואתיים וחזותיים. כ שטחים בשטחים ציבוריים - יוצבו מתקנים לאיסוף פסולת מקורים וסגורים-למניעת מפגעים תברואתיים וחזותיים, סוג המתקנים, גודלם, ומספרם יקבע בהתאם לכמות הפסולת הצפויה ולסוגיה בתיאום עם הרשות המקומית.

k

יב. היטל השבחה : היטל השבחה יחול על תכנית זו.

יג. התכנית כוללת ארבעה דפי הוראות (התקנון) וגליון אחד של יעשיריט בקנ"מ 1:1250 (התשריט) להם מחיכים

פרויקט "העיר החדשה"
מחוז ירושלים

טייבה - טל משרד 992164 -

חתימת מחבר התכנית

חתימת הרום / הבצלרים

קוד ארצות למסדת מט' עב/ב כח/א 2501

תארים מיוחדים	קודרי בבית			שטח ח'ט לחטוח ש'ר'ח	מקטע ב- 90 מ' רח'מ'	מס' יחידות דליר	מספר הקומות על הקרקע	דוחת חזית 18 מ'	מלג'ימ'ט שטח ח'ט ב- 400-599 מ'	צבע אזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
1. קודרי בבית לונג'ימ'ט הקטנים ואחורי בבית בתחום לקיים 2. בבית חדרה מסל ל'בניינים המקיימים החיה לפי הקז'מסר הקיים	5.0	3.0	בתחום ל'ש'ר'ח	355 לק' סה'כ 105 לכל חק'	2 יח' לק' סה'כ 6 יח'	3 ק' על הקרקע או על ק' עמ' מפולסת	20 מ' או בתחום קחש'ר'ט	600 - מ' ומעלה	צהוב	צהוב	מגורים 2
3. חדרה בבית ש'כ'פ' בבניינים נפרדים על המגרש ומסומן באות										חום	בנייני צב'ר'ט
										ירוק	צב'ר'ט פח'ח