

9.11.93

2143

תכנית מס' טכ/

844

תקן לתכנית מתאר מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טרייה  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

תכנית מספר טכ/ 2/43  
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 6/83  
מיום 9.6.83

יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

א. מחרוזת: המרכז  
נפה: הסדרון  
מועצה מקומית: טייבה  
גוש: 7849  
חלקה: 58, 59, 60 (חלק)  
שטח תכנית: 7,909 ד'

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

טבנים

ג. בעל הקרקע

מ. ס. טייבה

ד. ירושם התכנית

מח' טכנית אלטייבה

ה. מחבר התכנית

1) שינוי יעוד מטבח לבניני ציבור לאזור מכורים ג'

ו. משורת התכנית

כתוצאה מחקפת יחד מעל 40%

2) שינוי יעוד מטבח לבניני ציבור לשטח ציבורי פתוח.

ז. רשום דרכים : כל הדרכים בטבטח התכנית בועדו להפקעה ותרטמנה ע"י הרשות המקומית / או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10 שנים

ט. שלבי ביצוע :

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 844 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות האזור

א. בקרז:

ע"י חלחול או באמצעות תעלות ביקוז לשפיעת רצון משרד הבריאות ורשות הביקוז ואחרים.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודר בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחבורו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאסור.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיסי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיטית, כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות : מגיסי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו מגיסי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואגמי מלריית אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.

י"ב. מס השבדה חל על תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל - טייבה  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
الطيبة

חתימת מחבר התכנית

נבדק תיחול להפקדה לאשר

תחלטה היצרה הקטגוריה/משנה מיום

תאריך 16.4.85

מתכנן המחוז

חתימת היוזם

| מבאים מיוחדים/הקלות | קרי בנין |      | מקסימום שטח בנין<br>ב-1% כולל מרפסות<br>חדרי מדרגות | מס' יחידות<br>דיור | מספר הקומות                               | רוחב חזית<br>מינימלי | מינימום שטח<br>המגרס ב-מ"ר | צבע האזור  | האזור           |
|---------------------|----------|------|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------|-----------------|
|                     | אחורי    | חזית |                                                     |                    |                                           |                      |                            |            |                 |
|                     | 5 ✓      | 3 ✓  | 30%                                                 | 1 לק' ✓            | 3 ק' על קומת עמודים<br>או 3 ק' על ק' קרקע | 18 ✓                 | 400-649 ✓                  | צהוב ✓     | מגורים ג' ✓     |
|                     | 6 ✓      | 3 ✓  | 35% ✓                                               | 2 לק' ✓            | 3 ק' על ק' עמודים<br>או 3 ק' על קרקע      | 20 ✓                 | 650 מעל ✓                  | צהוב ✓     | מגורים ג' ✓     |
|                     |          |      |                                                     |                    | הקומות המקומיות                           | באישור ✓             | הבניה                      | חותם חום ✓ | בניני ציבור חום |
|                     |          |      |                                                     |                    | הקומות המקומיות.                          | באישור ✓             | הבניה                      | ירוק ✓     | ציבורי פתוח     |

מספר הבנין  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז .....  
מרחב תכנון .....  
תחנת .....  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מיום .....  
לחתימת התכנית לציל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה  
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة -  
תכנית מספר טב/ 2143  
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 6/83  
מיום 9.6.82  
יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה