

8.6.84
91195

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אנמות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

תכנית מס' טב/ 2109

תקון לתכנית מתאר מס' 1393 / שם

תעומת	
הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טיבה	
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة	
הכנית מספר טב/	2109
הומלצה להפקדה בישיבה מספר	5/82
מיום	16.6.82
יושב ראש הועדה	
מהנדס הועדה	

א. מחרוזת: המרכז
נפה: השרון
מועצה מקומית: טיבה
גוש: 7842
חלקה: 61
שטח תכנית: 12:243 ד'

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע : טובים

ד. ירושם התכנית : מ.מ. טיבה

ה. מחבר התכנית : מח' טכנית

ו. משרת התכנית : (1) שינוי יעוד משטח בביני ציבור לאזור מגורים 1 כתוצאה

מחפיקת 46.68 %

(2) יתד יעוד שטח התכנית לפי טב/ 1393

(3) קביעת הוראות בניה לפי טב/ 1393

ז. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית בוועד להפקעה ותרטמנה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בביני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : 10 שנים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 1393 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי בפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הצבור

א. בקרז :

ע"י חלחול או באמצעות תעלות ביקוז לשביעת רצון מטרד הצריאות ורשות הבקוז ואזורים.

ב. ביוב :

לכל בבין או קבוצת בבינים יסודרו בורות רבב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריות ובאזור.

ג. אספקת מים :

אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיטי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות :

מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוממכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסבטריים, ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.

י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טיבה اللجنة المحلية للتخطيط والبناء
--

מאק וניחול להפקדה לאשר
חתימת היורזם
חתימת מחבר התכנית
מבגן המועד