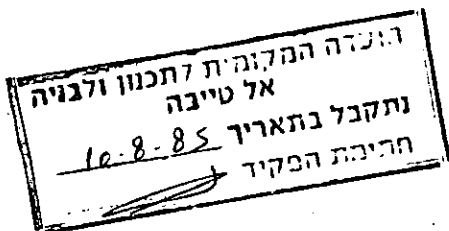


14 AUG 1985

400 7163



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה

תכנית מס' טב/2138

תקון לתכנית מתאר מס' / ממ/25/560

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
הכנית מספר טב/2138
ההחלטה להפקדה בישיבה מספר 1/83
מיום 3-2-83
יושב ראש הועדה
נאדרט הועדה

א. מחזור: המרכז
נפה: השרון
מועצה מקומית: טייבה
גוש: 7842
חלקה: 40 (חלק)
מגרשים (8 + ג)
שטח תכנית: 1382 מ"ר

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתחריט המצורף.
ג. בעל הקרקע : עומר מוחמד בלעס. ושות'
ד. ירוזם התכנית : " " " "
ה. מחבר התכנית : מוחמד ע' קאדר את כלאל מצארוה.
ו. מטרת התכנית : 1. קביעת חזית מסחרית וחניה ציבורית,
2. קביעת קווי בנין ואחוזי בניה בהתאם למצב הקיים.
3. קביעת הוראות בניה.
ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית בועדו להפקעה ותחלופה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ט. שלבי ביצוע : 10 שנים
י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 25/560 ב. חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לסימון האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות האזור

- א. בקרה : ע"י הלחול או באמצעות תעלות ביקור לשמירת רצון מוקד הבריאות ורשות הבקרה ואחרים.
ב. ניוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחללים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ניוב מרכזי יחברו לניוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאזור.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובסטרילוגית.
ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכת וב"כ עליה לבצע את הסדורים הסביבתיים, ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצע.

י"ב. מט' השבועה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

[illegible]