

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
7/9/85
תקבל בתאריך
חתימת המפקד

4007170
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה
7 SEP 1985
9.11.85

חכנית מס' טב/ 2142/ס
תקון לתכנית מתאר מס' / 829 / ממ + 25/560/מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
الجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מספר טב/ 2142
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 8/83
מיום 11-9-83
יושב ראש הוועדה
מנהלס הועדה

א. מחרוזת: המרכז
נפה: השרון
מורעה מקומית: טייבה
גרש: 7848
חלקה: 15 חלק
שטח תכנית: 1036 מ"ר

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
ג. בעל הקרקע : כאמל סעיד נאסף ובניו.
ד. ירוזם התכנית : סוכני כאמל סעיד נאסף.
ה. מחבר התכנית : מוחמד חג' יחיא את מחמד אל
ו. משרד התכנית : 1. אחד שני מורשים.
2. קביעת שני בנינים נפרדים
3. קביעת הוראות בניה.
מחבר תכנון מקומי
מחבר תכנית
הועדה המחוזית
מיום
תחליט לתת תוקף
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

ז. רשום דרכים : כל הדרכים נחשטת התכנית בועדו להפקעה ותדמנה ע"י הרשות המקומית
ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניין ו/או שטח ציבורי פתוח)
יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלב ביצוע : 10 שנים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר ממ/25/560 חלות על תכנית זו וכל
ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה
חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות האזור

א. בקרז:

ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשפיעת רצון מוקד הבריאות
ורשות הבקדז ואזורם.

ב. ביוז : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם
לסטנדרטים במקומות חים ביוז מרכזי יחונדו לביוז המרכזי לפי דרישת
משרד הבריאות ובאזורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים
למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות
המים מבחינה פיסית, כימית ובסטריולוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו
מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו
המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואבטי מלריים
אשר משרד הבריאות הדורש לבצע.

י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו.

מחמוד אלעובידי
מנהלס מני
חתימת מחבר התכנית

חתימת הירוזם

תנאים מיוחדים/הקלות	קרי בבין		מס' יחידות		מספר הקומות	ידחב חזית	מבנימסמ שטח המגורס כ-מ"ר	צבע האגור	מגוררם
	אחורי	חזית	מבנימסמ שטח בבין	מבנימסמ שטח בבין					
	מסומן בתשרים 5.0 לבניה המוצעת.	מסומן בתשרים 3.0	מס"כ 105% בכל לקומה 35% לקומה 3	מס"כ 9 יח"ב כל הקומות ובשני הבניינים.	3 קומות על קומת עמודים מפולש או על קרקע.	מסומן בתשרים	1036	צהוב	מגוררם ב' ,